

Exposé

Wohnung in Ravensburg

Schöne große 2 Zimmer Wohnung in Ravensburg (alte Weststadt) mit Alpenblick, Balkon, EBK, Stellplatz



Objekt-Nr. OM-432580

Wohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

Ansprechpartner:
Ina Kuhn

88213 Ravensburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	64,80 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	1.340 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Alpenblick | Alte Weststadt (Huberesch) in guter Lage in Ravensburg

Ab 01.04. wird diese hochwertige und großzügige 2-Zimmer-Wohnung (64,8 m²) in begehrter Lage der Alten Weststadt Ravensburg vermietet. (Huberesch)

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses und überzeugt durch helle Räume, einen edlen Eiche-Vinylboden sowie ein modern gestaltetes Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit traumhaftem Alpenblick.

Ein Stellplatz ist im Mietpreis enthalten.

Optional: Einige Möbelstücke können bei Bedarf vom Vermieter übernommen werden. (kein Muss!)

Top-Lage:

Pizzeria, Apotheke und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (ca. 150 m).

Highlights auf einen Blick (im Jahr 2025 komplett neu modernisiert)

- ✓ Ca. 65 m² Wohnfläche
- ✓ Balkon mit Alpenblick
- ✓ Modernes Bad mit Regendusche und Waschmaschinenanschluss
- ✓ Hochwertiger Eiche-Vinylboden
- ✓ Moderne, hochwertige Ausstattung
- ✓ Voll ausgestattete Küche inkl. Geschirrspüler
- ✓ Ruhige & zentrale Lage
- ✓ Stellplatz inklusive
- ✓ Unbefristeter Mietvertrag

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 1.000 €
- Küche: 70 €
- Nebenkosten (inkl. Heizung, Wasser & Betriebskosten): 270 €
- ➔ Warmmiete gesamt: 1.340 € / Monat (inkl. Stellplatz)

Bezugsfrei ab: 01.04.2026

Interesse?

Bitte senden Sie uns eine kurze persönliche Vorstellung sowie eine kurze Begründung, warum Sie einziehen möchten.

Die Wohnung ist perfekt für alle, die das Leben in einer ruhigen, naturnahen Umgebung schätzen und trotzdem schnell in der Stadt sein wollen.

Ausstattung

- ✓ 64,8 m² Wohnfläche
- ✓ Balkon mit Alpenblick
- ✓ Modernes Bad mit Regendusche und Waschmaschinenanschluss
- ✓ Hochwertiger Eiche-Vinylboden
- ✓ Moderne, hochwertige Ausstattung
- ✓ Voll ausgestattete Küche inkl. Geschirrspüler
- ✓ Ruhige & zentrale Lage
- ✓ Stellplatz inklusive
- ✓ Unbefristeter Mietvertrag

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Schmaleggerstraße liegt in der begehrten Weststadt von Ravensburg - einem Wohngebiet, das für seine angenehme Nachbarschaft, gewachsene Strukturen und hohe Lebensqualität geschätzt wird.

Hier wohnen Sie ruhig und dennoch bestens angebunden: Die historische Altstadt von Ravensburg mit ihren charmanten Gassen, Cafés und Boutiquen ist schnell erreichbar. Die Bushaltestelle ist nur 20 m von der Wohnung entfernt und hat gute Busverbindungen. Gleichzeitig befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in komfortabler Nähe-

Die umliegenden Grünflächen und Spazierwege bieten Raum für Erholung und Freizeit direkt vor der Haustür. Eine Lage, die urbanes Leben und entspanntes Wohnen auf ideale Weise verbindet.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	104,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Esstischbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Modernes Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Alpenblick aus dem Balkon

Exposé - Galerie



Gäste WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Überdachter Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer