

Exposé

Wohnung in Woltersdorf

Befristete 1-Zimmer-Wohnung in Woltersdorf



Objekt-Nr. OM-432578

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Damaschke Hausservice, Manja Kirchberg
Telefon: 03362 28123

Rüdersdorfer Straße 26
15569 Woltersdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1927	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	35,29 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen 4 Parteien-Haus, welches aus energetischen Gründen perspektivisch abgerissen und neu errichtet werden soll. Aus diesem Grund wird die Wohnung nur übergangsweise vermietet. Das bedeutet erst einmal für zwei Jahre mit Verlängerungsoption. Für diesen Zweck wurde die Wohnung noch einmal komplett renoviert und hat teilweise einen neuen Fußboden erhalten. Da die Wohnung keinen Balkon hat, können Sie sich gern eine Sitzecke im Garten einrichten.

Ausstattung

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, ohne Rollläden
- Gasheizung und ein Kachelofen
- Warmwassererwärmung über Durchlauferhitzer
- Bad mit Dusche und WC
- separate Küche ohne Einbauküche
- teilweise Gartennutzung möglich
- Stellplatzanmietung möglich (20 €)
- neuer Laminat- / Vinylboden in Flur, Küche und Bad
- offener Kellerraum

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Impressum des Vermittlers:

Damaschke Hausservice

Ethel-und-Julius-Rosenberg-Straße 30

15569 Woltersdorf

Email: info@damaschke-hausservice.de

www.damaschke-hausservice.de

Firmeninhaber: Manja Kirchberg

Gerichtsstand: Fürstenwalde

Steuernummer: 061 / 238 / 09570

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Gemeindeverwaltung Woltersdorf

Rudolf-Breitscheid-Straße 23

15569 Woltersdorf

Lage

Das Mietobjekt befindet sich in der Gemeinde Woltersdorf und ist eingebettet in die idyllische wald- und wasserreiche Landschaft des Landkreises Oder-Spree. Das charmante Haus liegt in einer ruhigen und gepflegten Wohnsiedlung abseits der Hauptstraße und unmittelbaren Nähe zum ausgedehnten Berliner Forst. Trotzdem verkehrsgünstig gelegen, mit zahlreichen Verbindungen durch die Bus- und Straßenbahnlinien, in die Berliner Metropole und das Umland, bietet Woltersdorf ein Wohnen in der Natur und trotz dessen einen unkomplizierten Zugang zur kulturellen Vielfalt und dem pulsierenden Stadt-Leben unserer Hauptstadt.

Woltersdorfs Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Die Rad- und Wanderwege laden zu ausgiebigen Spaziergängen und Erkundungstouren ein. Weiterhin bieten die zahlreichen schönen Badeseen und Flüsse der Umgebung Möglichkeiten für den Wassersport und entspannte Angeltouren oder auch Kanuausflüge auf Löcknitz und Spree. Auch der Bereich der Woltersdorfer-Schleuse bietet zahlreiche Ausflugsziele und Restaurants für die Freizeitgestaltung und unser Aussichtsturm ist immer wieder einen Besuch wert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	292,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wohn- u. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn- u. Schlafzimmer



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche

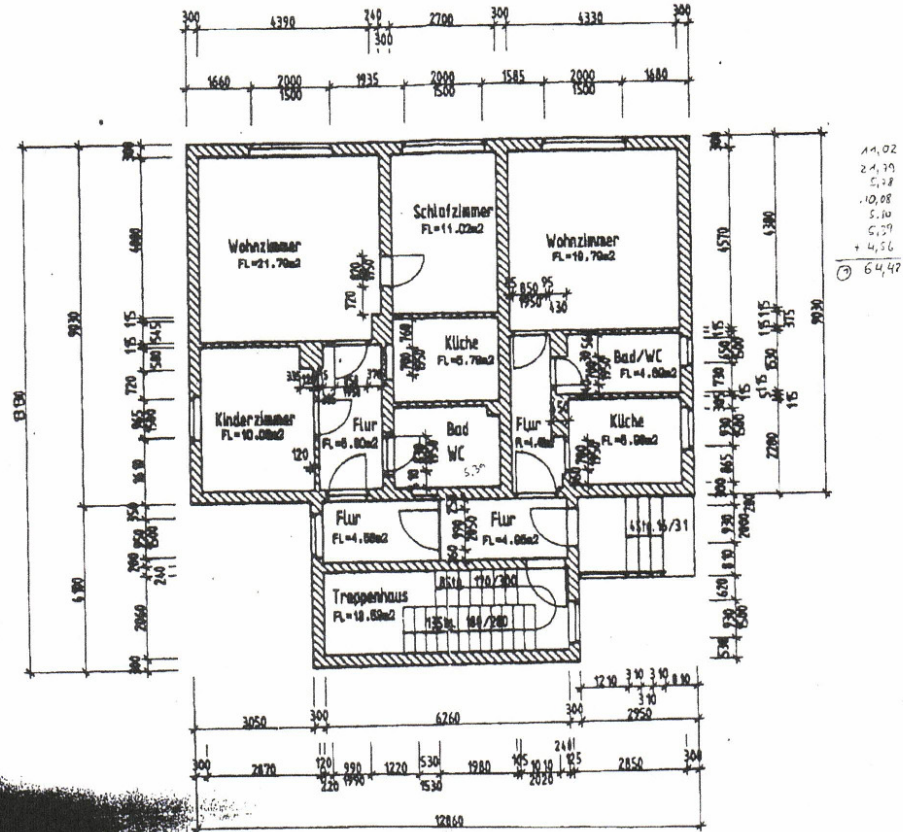


Küche

Exposé - Grundrisse

Erdgeschoßgrundriß

Raumhöhe 2.57 m



Kellergeschoßgrundriß