

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bergisch Gladbach

Gemütliche 2 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-432571

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
Detlef Offenhau

51465 Bergisch Gladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	60,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	128 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine kleine gutgeschnittene 2 Zimmerwohnung. Bis auf das Badezimmerfenster sind alle Fenster in den letzten 5 Jahren erneuert worden und der Dachboden wurde gedämmt ebenso die Gauben. Die Küche wurde vor 10 Jahren gefliest. Der Gartenbereich steht allen gemeinsam zur Verfügung. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum sowie einen gemeinschaftlichen Waschkeller und Fahrradkeller. Zum Hausgeld hinzu kommen noch die vom Mieter zu zahlenden Nebenkosten.

Ausstattung

Die ganze Wohnung bis auf Bad und Küche ist mit Laminat ausgelegt. Die beiden sonstigen Räume sind gefliest.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

Zentrale Lage. Entfernung:

Stadtmitte ca 3 km, Bushaltestelle ca 400m, BAB ca. 6 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	212,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

qm

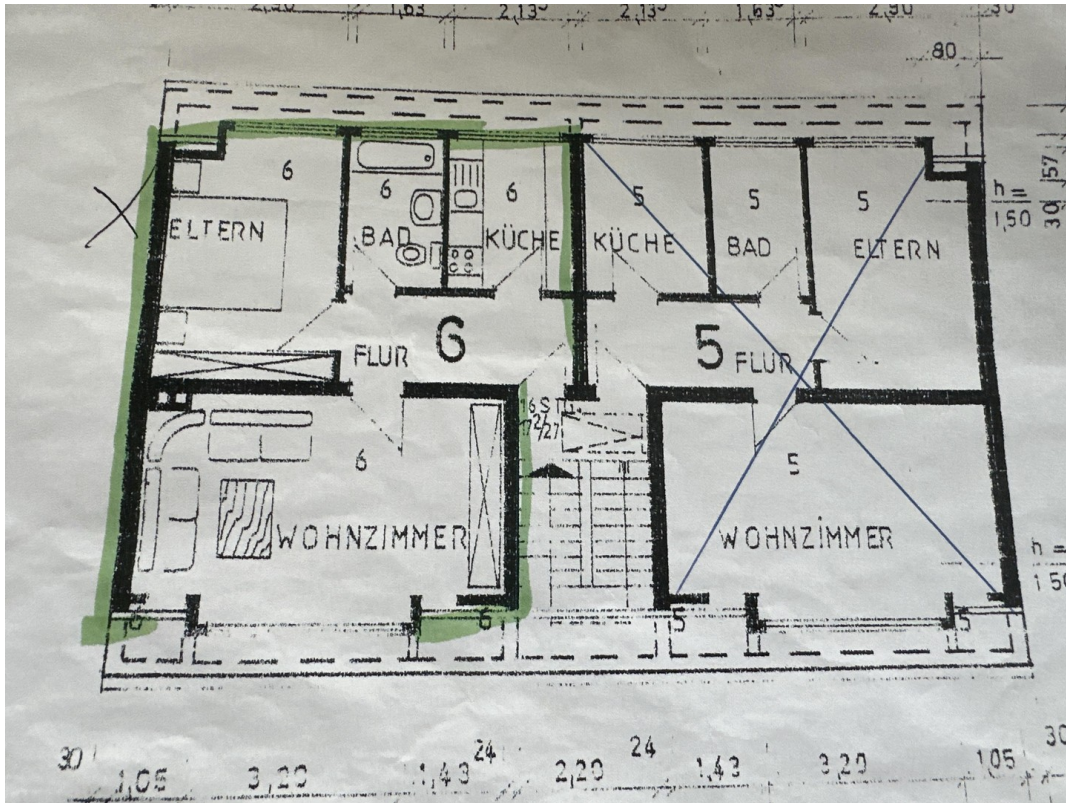
zugehörige Nebenräume
Keller Nr. 4

58,38 qm
= 59,00 qm

WOHNUNG NR. 6 - Dachgeschoß links

Flur	$(2,135 + 0,115 + 1,635) \times 1,51 \times 0,97$	5,69 qm
Küche	$2,135 \times 3,035 \times 0,97$	6,29 qm
Bad	$1,635 \times 3,035 \times 0,97$	4,81 qm
Eltern	$\left[2,90 \times 4,06 - (0,30 + 0,57) \times 0,80 \right] \times 0,97$	12,43 qm
Wohnzimmer	$\left[3,68 \times 3,68 - (0,42 + 0,45) \times 1,05 - 0,30 \times 0,40 - (0,42 + 0,45) \times 1,43 \right] \times 0,97$	17,99 qm
		47,21 qm
		= 48,00 qm

zugehörige Nebenräume
Keller Nr. 6



Exposé - Grundrisse

