

Exposé

Einfamilienhaus in Bretten

Schickes Haus in gepflegter Wohnlage



Objekt-Nr. OM-432570

Einfamilienhaus

Verkauf: **799.000 €**

Ansprechpartner:
Lutz Vetterlein

75105 Bretten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	781,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	240,00 m²	Stellplätze	3
Nutzfläche	90,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1980 massiv mit Poroton Ziegel erbaute Haus ist top gepflegt und auf dem Stand der Zeit ohne Reparatur- oder Sanierungsstau und auf dem Grundstück sehr gut, mit Terrassen und schönem Garten erstellt. Das komfortable, helle Haus mit Fußbodenheizung im EG und Zentralheizung im Keller und OG mit 2 Balkonen bietet komfortables Wohnen in gepflegter Umgebung im Ortsteil Büchig.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören neben der elektrischen Doppelgarage, Klimaanlage In Wohn- und Schlafzimmer eine moderne Einbaukücke, Kamin, Sauna, beheizter und gefliester Keller mit Büro, Infrarotsauna, Ölheizung Bj. 2016 und eine 2022 installierte Photovoltaikanlage mit 9,98 KW und Batteriespeicher mit 10 KW, die Energiekosten entsprechend für den Eigenverbrauch reduziert. Der Energieausweis liegt bis zur Besichtigung vor.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Gäste-WC

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt wegen Ortsveränderung, der Preis versteht sich als VHB

Lage

Gepflegte und ruhige Lage in einer Sackgasse im Ortsteil Büchig.

Exposé - Galerie



Ansicht im Garten



Eingang

Exposé - Galerie



Flur



Garderobe

Exposé - Galerie



EBK



EBK

Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Galerie



Bad EG



Wohnen

Exposé - Galerie



eine von drei Terrasse



Wohnen

Exposé - Galerie



Kamin



Terrasse

Exposé - Galerie



EG Zimmer mit Sauna



Sauna im EG

Exposé - Galerie



Flur OG



Ankleidezimmer

Exposé - Galerie



Aussicht



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Duschbad im OG



Duschbad

Exposé - Galerie



Garten vom Schlafzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



doppelgarage



Garten

Exposé - Galerie



Ansicht



Ansicht

Exposé - Galerie



Waschküche



Solarspeicher

Exposé - Galerie



heizraum mit Solarspeicher



Büro im Keller

Exposé - Galerie



Vorratsraum



Speicherplatz