

Exposé

Wohnung in Augsburg

Augsburg Lindenstrasse, Eigentumswohnung 2 Zimmer



Objekt-Nr. OM-432558

Wohnung

Verkauf: **209.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Frank

86153 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1913	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	48,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	143 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung

Wir verkaufen provisionsfrei unsere gemütliche Zweizimmerwohnung in Augsburg.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Stadtviertel "Rechts der Wertach". Von dort ist das Stadtzentrum fußläufig in 10 Minuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel sind innerhalb von 2 Minuten erreichbar. Außerdem gibt es in der Nachbarschaft viele kleine Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über einen Korridor von dem eine Küche, plus zwei weitere Räume und ein neu saniertes Bad erreichbar sind.

Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt. Der Energieausweis liegt vor.

Ausstattung

Wohnung neu gestrichen,

Bad neu saniert,

Türen erneuert,

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Stadtviertel: "Rechts der Wertach"

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

