

Exposé

Wohnung in Stockach

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche im Zentrum



Objekt-Nr. OM-432546

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Hauptstraße 12
78333 Stockach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1800
Zimmer	3,00
Wohnfläche	76,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	160 €
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.05.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Wohnhaus mit historischem Charakter aus ca. dem Jahr 1800 und vereint den besonderen Charme vergangener Zeiten mit den Annehmlichkeiten des modernen Wohnens. Mit einer Wohnfläche von ca. 76 m² bietet die Wohnung ein angenehmes und einladendes Wohnambiente.

Der großzügige Wohnbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und schafft eine freundliche Atmosphäre zum Wohlfühlen. Zwei weitere Zimmer lassen sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzen und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten entsprechend Ihrer individuellen Bedürfnisse. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräten sowie Waschmaschine und Trockner ausgestattet und wird dem Mieter zur Nutzung überlassen.

Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Badewanne und wird durch ein separates, ebenfalls innenliegendes Gäste-WC ergänzt, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Ein zugeordneter Speicheranteil schafft praktische Abstellmöglichkeiten.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der historischen Bauweise kein Aufzug, kein Balkon und kein Stellplatz vorhanden sind.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 750,00 EUR zuzüglich einer Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 160,00 EUR. Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 verfügbar.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Ausstattung

- Einbauküche (EBK) mit Elektrogeräten
- Waschmaschine und Trockner enthalten
- Freistehender Kühlschrank enthalten
- Diverse Plissees vorhanden
- Regale im Abstellraum vorhanden
- Kleiderschrank vorhanden
- Unterschränke am Waschtisch vorhanden
- Diverse Lampen vorhanden
- 1 Speicheranteil vorhanden
- Kein Aufzug vorhanden
- Kein Balkon vorhanden
- Kein Stellplatz vorhanden

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Sonstiges

Keine Vermietung an Mietinteressenten, bei denen die Miete vom Amt kommt, Schufa / Creditreform wird geprüft. Max. 4 Personen, Interessenten mit einer Schufa-Selbstauskunft werden bevorzugt, sie ist allerdings kein Muss. Besichtigungstermine werden erst nach Zusendung der ausgefüllten und unterschriebenen Selbstauskunft vereinbart. Die Vorlage mailen wir Ihnen gerne zu. Größere Haustiere nach Absprache.

Lage

Der Bodensee, das Donautal, der Hegau, die Schweiz oder Österreich: Stockach ist der ideale Standort zum Wohnen. Durch die zentrale Lage Stockachs, die Nähe zur Autobahn und einen eigenen Bahnanschluss sind Ausflugsziele und Arbeitsplatz leicht und zeitsparend zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten und alles für den täglichen Bedarf finden Sie direkt in der Innenstadt sowie auch in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste WC

Exposé - Galerie



Außenansicht Rückseite

Exposé - Grundrisse

