

# Exposé

## Wohnung in Aspach

### Exklusive Neubauwohnung: Hochwertige 2 Zimmer mit Einbauküche in einem nachhaltigen Holzhaus



Objekt-Nr. OM-432542

#### Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jule Rikker

Gartenstraße 45  
71546 Aspach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |          |             |               |
|-------------------|----------|-------------|---------------|
| Baujahr           | 2025     | Übernahme   | sofort        |
| Zimmer            | 2,00     | Zustand     | Erstbezug     |
| Wohnfläche        | 54,95 m² | Badezimmer  | 1             |
| Nebenkosten       | 100 €    | Stellplätze | 1             |
| Summe Nebenkosten | 100 €    | Heizung     | Etagenheizung |
| Mietsicherheit    | 2.500 €  |             |               |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese hochwertige 2-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss eines neu errichteten Holzhauses überzeugt durch nachhaltige Bauweise und modernes Wohngefühl. Der offen gestaltete Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse sorgt für viel Licht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Neben einem separaten Schlafzimmer steht ein modernes Bad mit Tageslicht zur Verfügung. Ein besonderes Merkmal sind die sichtbaren Holzwände, die den Räumen einen natürlichen und exklusiven Charakter verleihen. Zum Erhalt der Holzoberflächen dürfen dort keine Gegenstände montiert werden; Haustiere sind nicht vorgesehen.

Für den festen Stellplatz sowie die Einbauküche wird eine monatliche Pauschale von 120 € zusätzlich zur Miete erhoben.

Die Wohnung ist derzeit noch in Fertigstellung. Die veröffentlichten Bilder sind Visualisierungen und zeigen eine mögliche Einrichtung zur Veranschaulichung; die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Aspach. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie Ärzte, Restaurants, zwei Bäckereien und einen Supermarkt, sowie vieles weitere.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

