

Exposé

Wohnung in Mannheim

Schöne möblierte 2 ZKB Whg. (2er WG). Zentral in MA-Quadraten. Neue Einbauküche.



Objekt-Nr. OM-432538

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

U5, 26
68161 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	2.700 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	62,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern mit 19,5 qm und 22,5 qm. Die Zimmer sind jeweils mit Bett (140 x 200, neue Matratzen), Schreibtisch, Schrank und weiteres ausgestattet, so dass Ihr direkt einziehen könnt.

Zur Wohnung gehört eine Wohnküche mit neuer Einbauküche (Herd, Backofen, Geschirrspülmaschine, großer Kühl- / Gefrierschrank) und großem Tisch an dem Ihr zu viert sitzen könnt.

Es gibt ein Tageslichtbad mit Wanne , Waschmaschine und Trockner

In der Wohnung gibt es zusätzlich noch einen Abstellraum. Fahrräder können im Hof abgestellt werden.

Die Wohnung wurde vor etwa 10 Jahren komplett renoviert und ist in einwandfreiem Zustand.

Ausstattung

Die auf den Bildern dargestellte Möblierung ist noch nicht vollständig und kann auch noch in Absprache mit Euch ergänzt werden.

TV gibt es über SAT, Internet über DSL (bis 250 MBit) oder Glasfaser.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad

Lage

In den Mannheimer Quadranten (Also im Zentrum von Mannheim). Nah zur Strassenbahn, zum Neckar, zur Fußgängerzone.

Bäcker ist direkt gegenüber, Rewe sind 400 m.

Den HBF erreicht Ihr in 15-20 min zu Fuß oder mit der Strassenbahn.

Optional kann auch eine Garage im Haus gemietet werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1 (19,5 qm)

Exposé - Galerie



Zimmer 1 (19,5 qm)



Zimmer 1 (19,5 qm)

Exposé - Galerie



Zimmer 2 (22,5 qm)



Zimmer 2 (22,5 qm)

Exposé - Galerie



Zimmer 2 (22,5 qm)



Bad

Exposé - Galerie

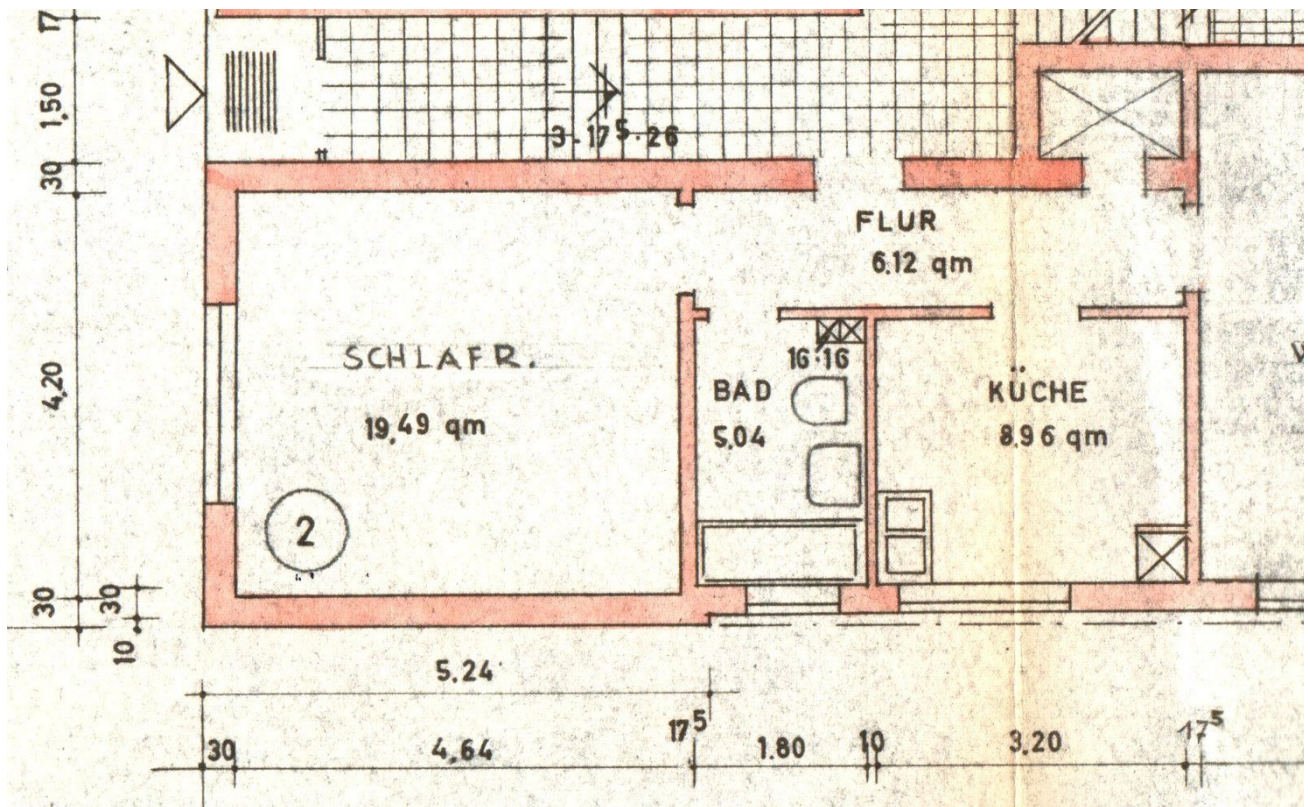


Bad



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss