

Exposé

Einfamilienhaus in Kordel

Modernes, großes, vielseitiges Haus inkl. Garage * in Kordel



Objekt-Nr. OM-432535

Einfamilienhaus

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Maté.
Telefon: 0170 9763297

Butzweiler Str. 52
54306 Kordel
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	803,00 m²	Schlafzimmer	6
Etagen	3	Badezimmer	4
Zimmer	9,00	Garagen	1
Wohnfläche	277,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige, massiv gebaute Haus wurde ca. 1976 errichtet und im Laufe der Jahre kontinuierlich modernisiert. Durch die zahlreichen Erneuerungen ergibt sich ein fiktives Baujahr von etwa 1997. Die Immobilie befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Kordel und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen gepflegten Gesamtzustand.

Das Haus bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

Es eignet sich ideal als großzügiges Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus oder auch als Haus mit Einliegerwohnung. Mit wenigen Anpassungen lässt sich die Immobilie zudem problemlos als 3-Familienhaus nutzen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit angeschlossener Küche. Darüber hinaus befindet sich hier ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Gästezimmer oder Büro nutzen lässt, mit direktem Zugang zum Badezimmer.

Das 1. Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein weiteres großes Wohnzimmer mit angeschlossener Küche.

Im Dachgeschoss befinden sich ein Studio-Zimmer sowie ein kompaktes Badezimmer, wodurch zusätzlicher Wohnraum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten entsteht.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet mehrere Kellerräume mit reichlich Abstell- und Stauraum. Zusätzlich befinden sich im Untergeschoss drei Schlafzimmer sowie ein großer Wohnraum mit integrierter Küche und ein Badezimmer sowie Gäste-WC.

Vom Erdgeschoss aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Aussenansicht



1.OG, Wohnzimmer

Exposé - Galerie



1.OG, Zimmer



1.OG, Küche

Exposé - Galerie



1.OG, Küche



1.OG, Zimmer



1.OG, Bad

Exposé - Galerie



1.OG, Bad



1.OG, Gäste-WC



2.OG, Zimmer

Exposé - Galerie



2.OG, Zimmer



2.OG, Zimmer

Exposé - Galerie



2.OG, Bad



2.OG, Bad

Exposé - Galerie



2.OG, Gäste-WC



DG, Studio

Exposé - Galerie



DG, Bad



EG, Flur



Zimmer

Exposé - Galerie



EG, Zimmer



EG, Zimmer

Exposé - Galerie



EG, Küche



EG, Bad



EG, Bad

Exposé - Galerie



Terrasse



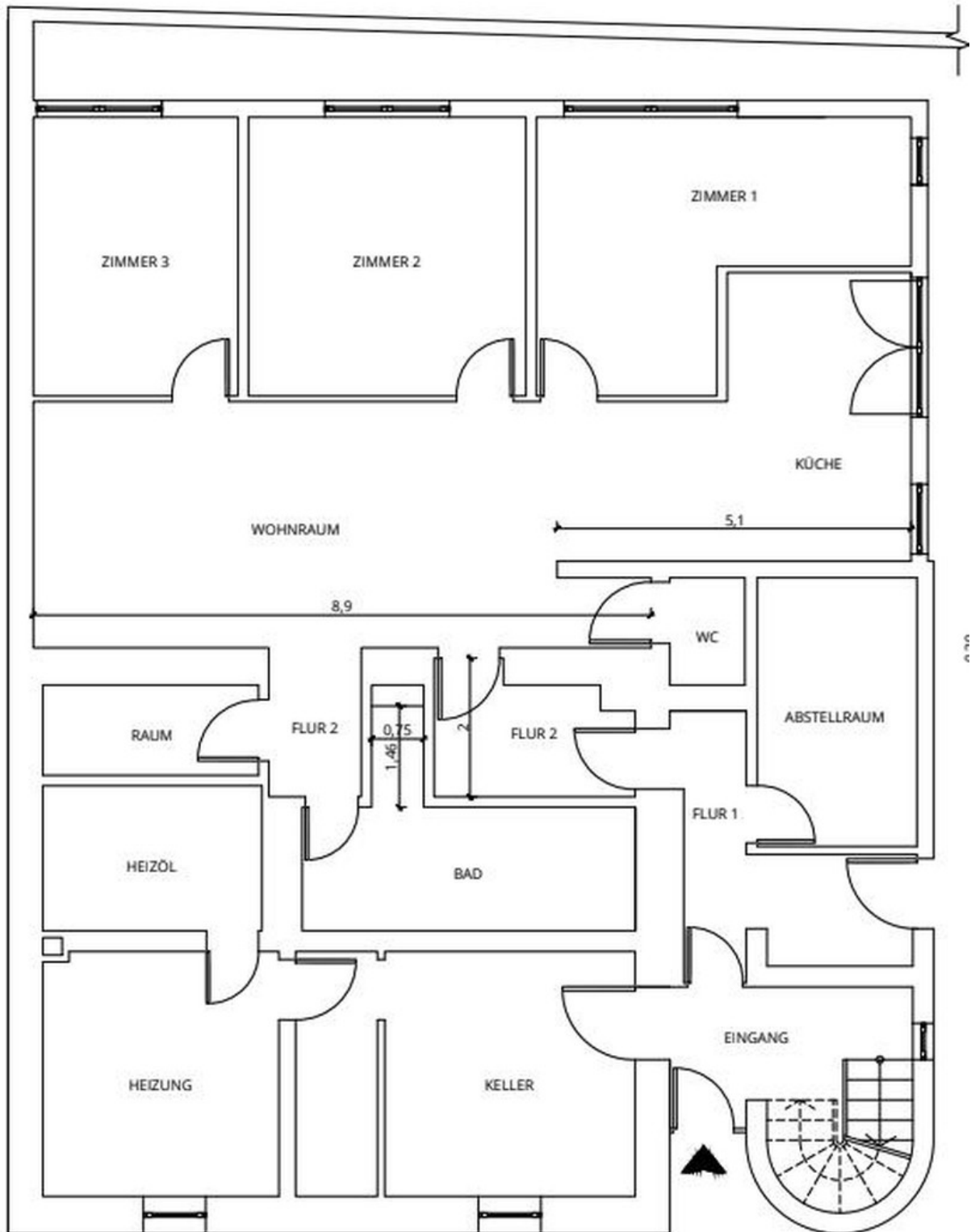
Terrasse

Exposé - Galerie



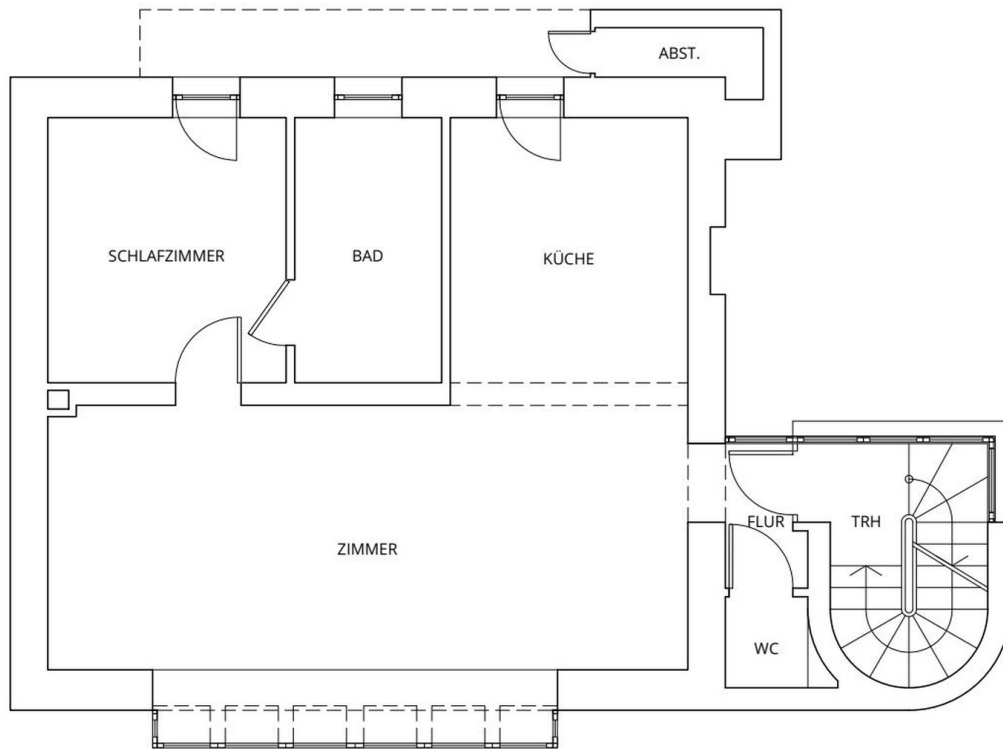
Terrasse

Exposé - Grundrisse

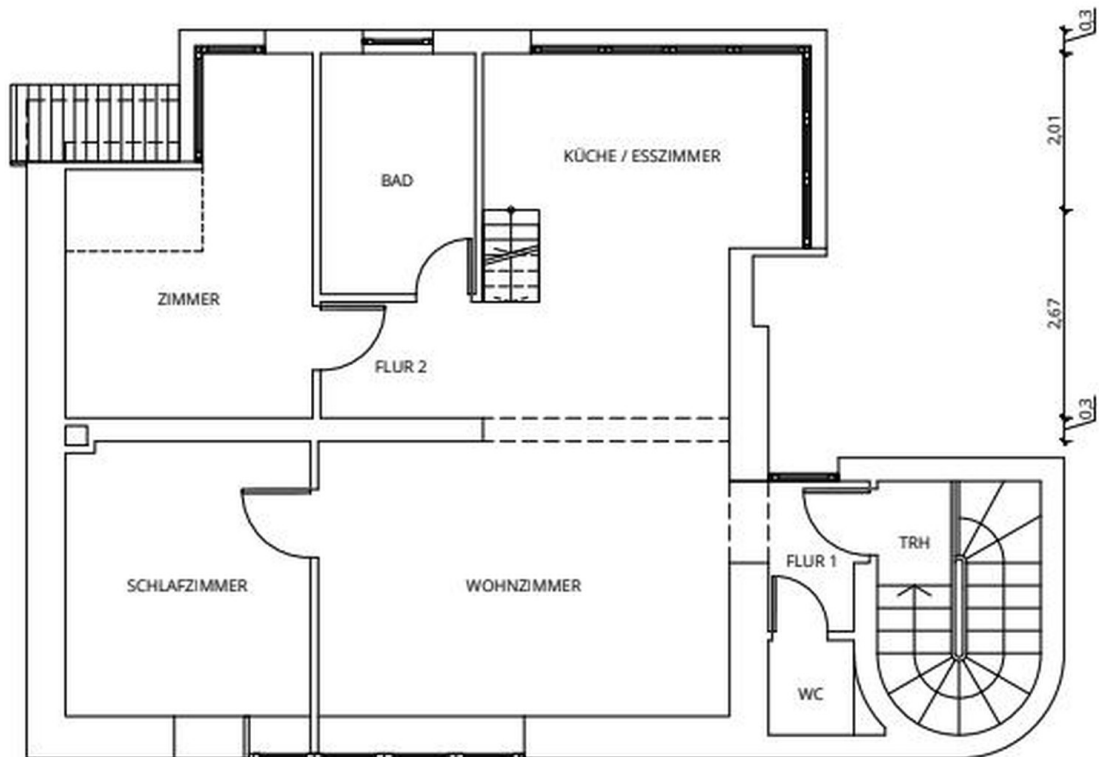


Untergeschoss

Exposé - Grundrisse

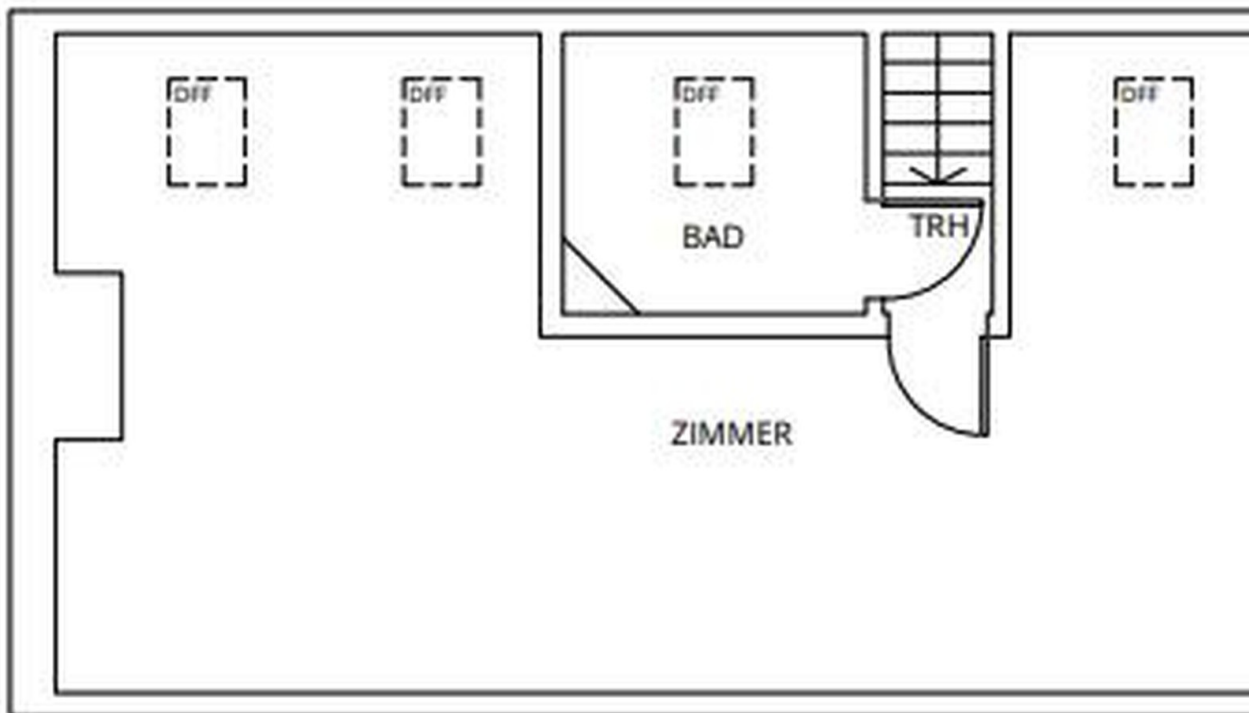


Erdgeschoss



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Spitzboden