

Exposé

Wohnen in Berlin

Bevorzugte Lage! Baugrundstück mit Wasserblick in zwischen Grünau und Adlershof



Objekt-Nr. OM-432526

Wohnen

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Familie V.

12527 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche	750,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In wunderbarer Lage zwischen Adlershof und Grünau, mit Blick auf den Schifffahrtskanal gelegen, sucht diese 748qm Grundstück neue Besitzer. Die ideale Größe und die großzügige Bebaubarkeit ist ein Traum vieler Familien! Die Bebaubarkeit richtet sich nach der Umgebungsbebauung und daher wären hier eine Stadtvilla, ein Bungalow oder auch ein Doppelhaus möglich.

Es handelt sich um den vorderen Teil eines Grundstücks mit ca. 748qm. Das Grundstück ist ca. 21 Meter breit und 35 Meter tief und bietet daher genügend Platz um Ihr Traumhaus zu bauen.

Erschließungsmedien (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) liegen straßenseitig am Grundstück an.

Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 500,- €/m².

Für den Eigentümer des Hauses № 10 (2. Baureihe) besteht ein rd. 3 m breites, grundbuchlich gesichertes Geh-/Fahr-/Leitungsrecht, das als Weg am östlichen Grundstücksrand verläuft.

Lage

Am Kanal 10 in 12527 Berlin.

Irgendwie total ruhig aber dennoch mittendrin. Adlershof, Wissenschaftsstandort, die komplett neu entwickelte Regattastraße, das ruhige Grünau, die S-Bahn, der Autobahnanschluss, Adlergestell,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Lage



Grundstück

Exposé - Galerie



Lage



Lage