

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Modernisierte 1-ZKBB in Frankfurt-Sachsenhausen



Objekt-Nr. OM-432516

Wohnung

Vermietung: **643 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Stern

Lettigkautweg 39
60599 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.845 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	32,42 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	2,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Heizkosten	116 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	45 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen in Frankfurt-Sachsenhausen - die perfekte Wahl!

Verkehrsgünstig zur City und ruhig gelegen und das alles in einer reinen Wohnumgebung in einem Haus mit Aufzug und Hausmeister-Service.

Vergabekriterien:

- maximal 1 Person
- Eigenes Einkommen aus Berufstätigkeit von mind. 1.700 € netto
- Keine negative Schufa
- baldiger Mietbeginn

Anfragen nicht telefonisch, sondern nur per eMail mit Angaben zu den obigen Vergabekriterien. Nur solche Anfragen können bearbeitet werden.

Ausstattung

Erst kürzlich modernisierte 1-ZKB-Wohnung mit Balkon und Einbauküche

Alle Wand- und Bodenbeläge wurden in 2024/2025 erneuert samt neuer Elektrik plus 3-fach verglaste Fenster.

- Küche mit EBK
- schickes Bad mit Dusche und Stellplatz für Waschmaschine
- Zimmer von ca. 25m² mit Schlafbereich und mit Balkon
- Bodenbelag in Eingang, Küche und Zimmer ist ein neuwertiger Vinylboden, tolle Optik, robust wie auch pflegeleicht. Im Bad ein moderner & schicker Fliesenspiegel.
- Wohnung ist mit Kellerabteil, ein PKW-Stellplatz im Hof des Hauses kann auf Wunsch für 45€ mtl. hinzugemietet werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Alle genannten Angaben zur Wohnung stammen vom Vermieter. Trotz kaufmännischer Sorgfalt kann hierfür nicht gehaftet werden. Druckfehler, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mit Absenden einer Objektanfrage erklärt sich der Interessent ausdrücklich einverstanden von uns per Email, Post oder Telefon kontaktiert zu werden. Es gelten unsere AGB, einzusehen auf unserer Homepage www.strack-immobilien.de

Impressum:

Dr. Strack-Immobilien, Rupt sur Moselle Str. 12, 55271 Stackeden-Elsheim, Tel. 06130-5451710, E-Mail: [info\(a\)strack-immobilien.de](mailto:info(a)strack-immobilien.de), Homepage: <http://www.strack-immobilien.de>, USt.ID. DE247438718, Vertretungsberechtigter: Kurt Strack

Berufsaufsichtsbehörde: Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Pariser Straße 110, 55268 Nieder-Olm. Berufskammer: Industrie- und Handelskammer für Rheinhessen, Schillerplatz 7, 55116 Mainz. Verbraucherinformationen: Informationen zur Online-Plattform zur Streitbeilegung gemäß der Verordnung (EU) №524/2013: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/> Dr.Strack-Immobilien nimmt nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Diese Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten städtischen Anbindung inmitten eines gewachsenen Wohngebiet am südlichen Rand von Sachsenhausen, einem der beliebtesten Stadtteile Frankfurts. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern, viel Grün und einer angenehm entspannten Nachbarschaftsatmosphäre. Die Innenstadt ist dennoch schnell erreichbar, die Entfernung beträgt nur rund 2,3 km, sodass sowohl Radfahrer als auch ÖPNV-Nutzer kurze Wege haben. Öffentliche Verkehrsmittel wie die S-Bahn-Linien S2, S4, S5 und S6 sowie die Straßenbahnlinien 15 und 16 sind fußläufig erreichbar und bieten direkte Verbindungen in Richtung Innenstadt und Offenbach.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Stellplatz Waschmaschine



Haus