

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Erstbezug nach Modernisierung! 2-ZKBB in Frankfurt-Sachsenhausen



Objekt-Nr. OM-432511

Wohnung

Vermietung: **815 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Stern

Wendelsweg 107
60599 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.445 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	54,41 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	2,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	209 €	Stellplätze	1
Heizkosten	163 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	45 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen in Frankfurt-Sachsenhausen - die perfekte Wahl!

Verkehrsgünstig zur City und ruhig gelegen und das alles in einer reinen Wohnumgebung in einem Haus mit Aufzug und Hausmeister-Service.

Vergabekriterien:

- maximal 2 Personen
- Eigenes Einkommen aus Berufstätigkeit von zusammen mind. 2.300 € netto
- Keine negative Schufa
- baldiger Mietbeginn

Anfragen nicht telefonisch, sondern nur per eMail mit Angaben zu den obigen Vergabekriterien. Nur solche Anfragen können bearbeitet werden.

Ausstattung

Frisch modernisierte 2-ZKB-Wohnung mit 2 Balkonen!

Alle Wand- und Bodenbeläge sind ganz neu, sowie neue und moderne Elektrik plus neue 3-fach verglaste Fenster.

- zentraler Eingangsflur von 6m² mit genug Platz für Garderobe
- separater Küchenraum von 6m²
- schickes Bad mit Dusche und Stellplatz für Waschmaschine
- Wohnzimmer von 20m² mit Balkon
- Schlafzimmer von 17m² auch mit Balkon
- Bodenbeläge in Flur und Wohnräumen sind ein ebenfalls neuer Vinylboden, tolle Optik, robust wie auch pflegeleicht. In Küche und Bad ein moderner Fliesenspiegel
- Wohnung ist mit Kellerabteil, ein PKW-Stellplatz im Hof des Hauses kann auf Wunsch für 45€ mtl. hinzugemietet werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Alle genannten Angaben zur Wohnung stammen vom Vermieter. Trotz kaufmännischer Sorgfalt kann hierfür nicht gehaftet werden. Druckfehler, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mit Absenden einer Objektanfrage erklärt sich der Interessent ausdrücklich einverstanden von uns per Email, Post oder Telefon kontaktiert zu werden. Es gelten unsere AGB, einzusehen auf unserer Homepage www.strack-immobilien.de

Impressum:

Dr. Strack-Immobilien, Rupt sur Moselle Str. 12, 55271 Stackeden-Elsheim, Tel. 06130-5451710, E-Mail: [info\(a\)strack-immobilien.de](mailto:info(a)strack-immobilien.de), Homepage: <http://www.strack-immobilien.de>, USt.ID. DE247438718, Vertretungsberechtigter: Kurt Strack

Berufsaufsichtsbehörde: Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Pariser Straße 110, 55268 Nieder-Olm. Berufskammer: Industrie- und Handelskammer für Rheinhessen, Schillerplatz 7, 55116

Mainz. Verbraucherinformationen: Informationen zur Online-Plattform zur Streitbeilegung gemäß der Verordnung (EU) №524/2013: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/> Dr.Strack-Immobilien nimmt nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Diese Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten städtischen Anbindung inmitten eines gewachsenen Wohngebiet am südlichen Rand von Sachsenhausen, einem der beliebtesten Stadtteile Frankfurts. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern, viel Grün und einer angenehm entspannten Nachbarschaftsatmosphäre. Die Innenstadt ist dennoch schnell erreichbar, die Entfernung beträgt nur rund 2,3 km, sodass sowohl Radfahrer als auch ÖPNV-Nutzer kurze Wege haben. Öffentliche Verkehrsmittel wie die S-Bahn-Linien S2, S4, S5 und S6 sowie die Straßenbahnlinien 15 und 16 sind fußläufig erreichbar und bieten direkte Verbindungen in Richtung Innenstadt und Offenbach.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon 1

Exposé - Galerie

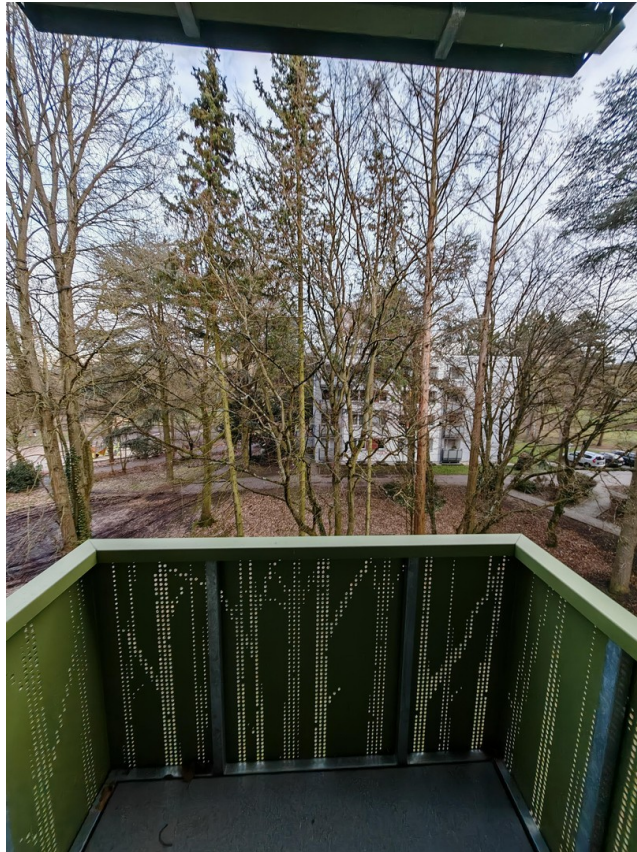


Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Eingangs-Flur



Treppenhaus mit Fahrstuhl

Exposé - Galerie



Haus