

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bingen

Modernisierte 2 ZKB mit großer Sonnenterrasse in absoluter Top-Lage von Bingen



Objekt-Nr. OM-432507

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Olivia Merz-Fischer

55411 Bingen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	77,40 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	210 €
Mietsicherheit	2.970 €

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen von Bingen und dennoch ruhig gelegen: Diese hochwertig modernisierte 2-Zimmer-Küche-Bad-Wohnung überzeugt durch ihre perfekte Lage und eine großzügige Terrasse mit besonderem Wohlgefühlcharakter.

Über den einladenden Flur gelangen Sie links in das geräumige, helle Schlafzimmer. Hier finden ein großes Doppelbett, ein großzügiger Kleiderschrank sowie beispielsweise eine Chaiselounge oder eine gemütliche Leseecke bequem Platz.

Rechts vom Flur befindet sich das große, modern ausgestattete Badezimmer mit bodentiefer Maxi-Dusche, Badewanne und einem großen Waschbeckenunterschrank. Auch eine Waschmaschine kann hier problemlos integriert werden.

Geradeaus öffnet sich der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit angrenzender, voll ausgestatteter Küche. Die hochwertige Einbauküche verfügt über moderne Schränke und Elektrogeräte wie Spülmaschine, Kühl-Gefrier-Kombination, Herd mit Backofen und Dunstabzugshaube. Eine praktische Theke mit Platz für 2-3 Personen lädt zum Frühstück oder zu einem gemütlichen Kaffee ein.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, offene Terrasse mit neuem, hochwertigem Holzboden und stilvoller Umrandung. Hier finden eine große Sitzgruppe für vier Personen, eine Sonnenliege sowie zahlreiche Pflanzen Platz. Zusätzlich bietet der hintere Teil des Hofes weitere Gestaltungsmöglichkeiten – rechts für die Hausgemeinschaft und links unterhalb der Terrasse mit zusätzlichem Raum für Bepflanzung.

Zur Wohnung gehört außerdem ein großer, trockener Kellerbereich, der viel zusätzlichen Stauraum bietet.

Ausstattung

Das gepflegte Haus umfasst lediglich drei Wohneinheiten und zeichnet sich durch eine ruhige, ordentliche Hausgemeinschaft aus. Aufgrund der Struktur des Hauses ist die Wohnung ideal für 1-2 Personen geeignet.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Eine perfekte Kombination aus urbanem Leben, Ruhe und hoher Wohnqualität – ideal für Paare oder Singles, die das Leben im Zentrum von Bingen genießen möchten.

Lage

Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Haus sowie in den umliegenden Straßen ausreichend vorhanden.

Die Innenstadt erreichen Sie in nur 3 Gehminuten. Ein Bäcker befindet sich direkt an der Ecke. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Auch das Rheinufer lädt nur wenige Minuten entfernt zu entspannten Spaziergängen ein. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Burg Klopp – eine der begehrtesten Wohnlagen Bingens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

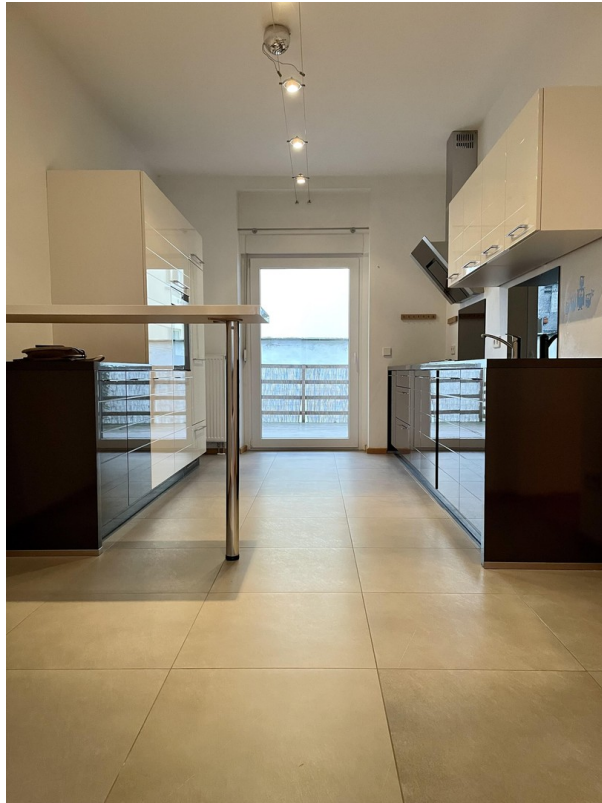


Wohnzimmer



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

