

Exposé

Wohnung in Lauenburg

Bezug nach Renovierung, keine 100m zur Elbe



Objekt-Nr. OM-432489

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Ullrich Quednau

21481 Lauenburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1800	Mietsicherheit	1.650 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,50 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	145 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Treten Sie ein in diese einladende und renovierte Wohnung im ersten Obergeschoss. Zu der Wohnung zählen drei Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Ausstattung

Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume. Auch das Badezimmer hat ein Fenster. Im Badezimmer ist neben dem Waschbecken und WC eine Badewanne vorhanden. Es ist eine Einbauküche mit Herd, Backofen, Spüle und Kühlschrank vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in der wunderschönen Lauenburger Altstadt. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nah verkehrende Bahnlinie RE83 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, Ärzte, Supermärkte, Bäckereien und Cafés. Auch mehrere Fitnessstudios, Modegeschäfte, zwei Buchhandlungen, eine Grün- und Parkanlage und eine Bibliothek sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem einen Kindergarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	211,51 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Blick aus dem Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick aus Schlafzimmer 1



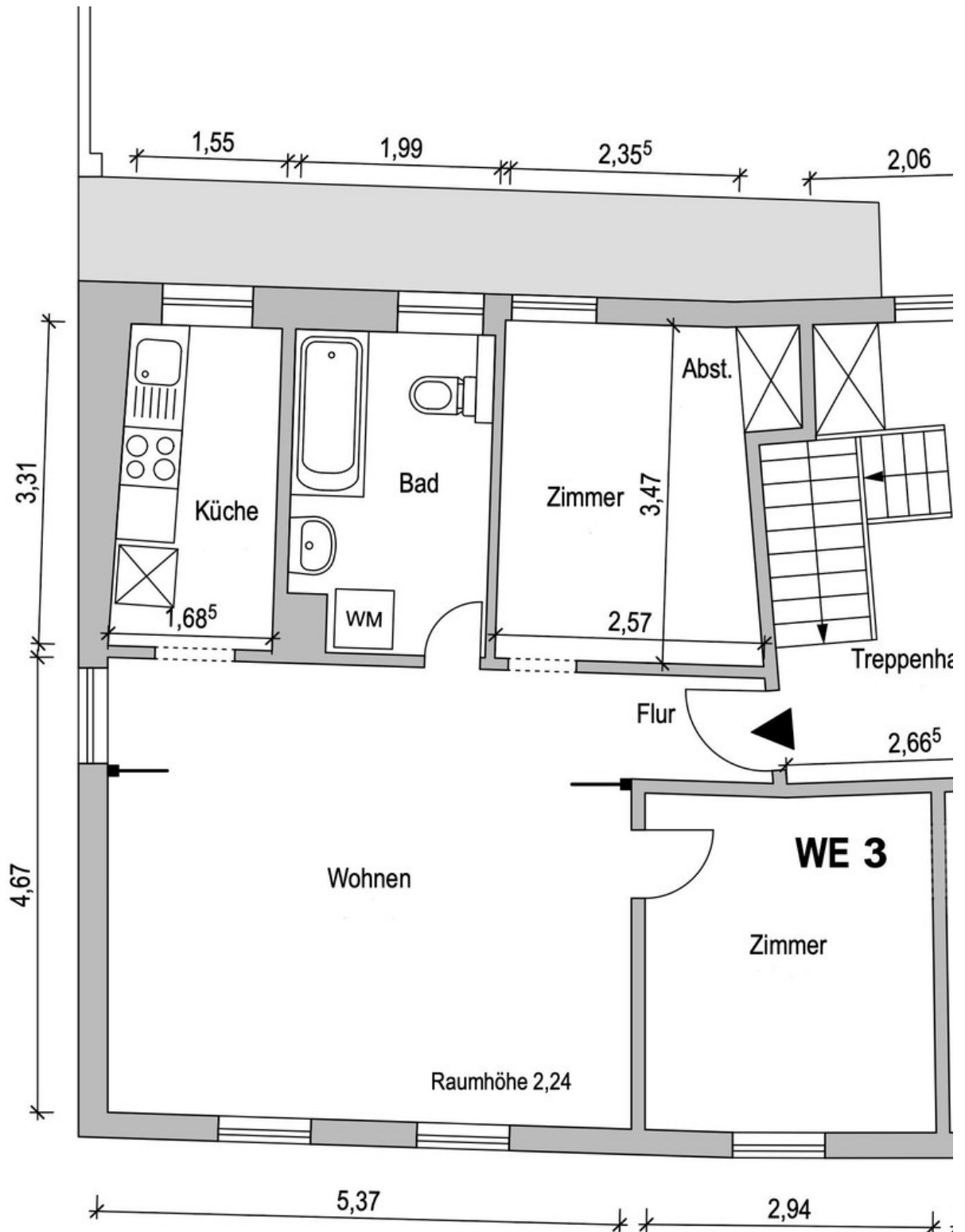
Herd und Spüle

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Grundrisse



Grundriss