

Exposé

Wohnung in Brandenburg - Potsdam

4 Zimmer Erdgeschosswohnungen im Villen-Quartier *Erstbezug*



Objekt-Nr. OM-432484

Wohnung

Vermietung: **2.390 € + NK**

Carl-Adam-Petri-Straße
14469 Brandenburg - Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	4.780 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	125,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	2
Nebenkosten	290 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	140 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	430 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine Erdgeschosswohnung (links) mit ca. 125 m² Wohnfläche als Erstbezug mit 3 Schlafzimmern, einem offenen Wohn- und Essbereich (ohne EBK), 1 Duschbad mit ebenerdiger Dusche, 1 Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, 1 ca. 8m² großer Kellerraum, Terrasse und Garten sowie 1 Autostellplatz.

Beim Grundriss sind geringfügige Abweichungen möglich.

Bei den Bildern handelt es sich lediglich um Ausstattungsbeispiele von anderen Wohnungen

Anfragen bitte nur per Email.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale sind bodentiefe Fenster mit elektrischen Jalousien sowie eine Fußbodenheizung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Terminanfragen bitte ausschließlich schriftlich.

Lage

Die Wohnungen befinden sich in einem exklusiven Villen-Quartier in dem neuen Stadtteil "Potsdam Jungfernsee" - mitten im Grünen nur wenige Gehminuten vom Jungfernsee entfernt.

Die nächstgelegene Haltestelle "Campus Jungfernsee" befindet sich in 200m Entfernung. Von hier aus sind es nur 15 Minuten bis zum Potsdamer Hauptbahnhof und ca. 35 weitere Minuten bis nach Berlin Mitte.

Der BER Flughafen ist mit dem Auto in ca. 45 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



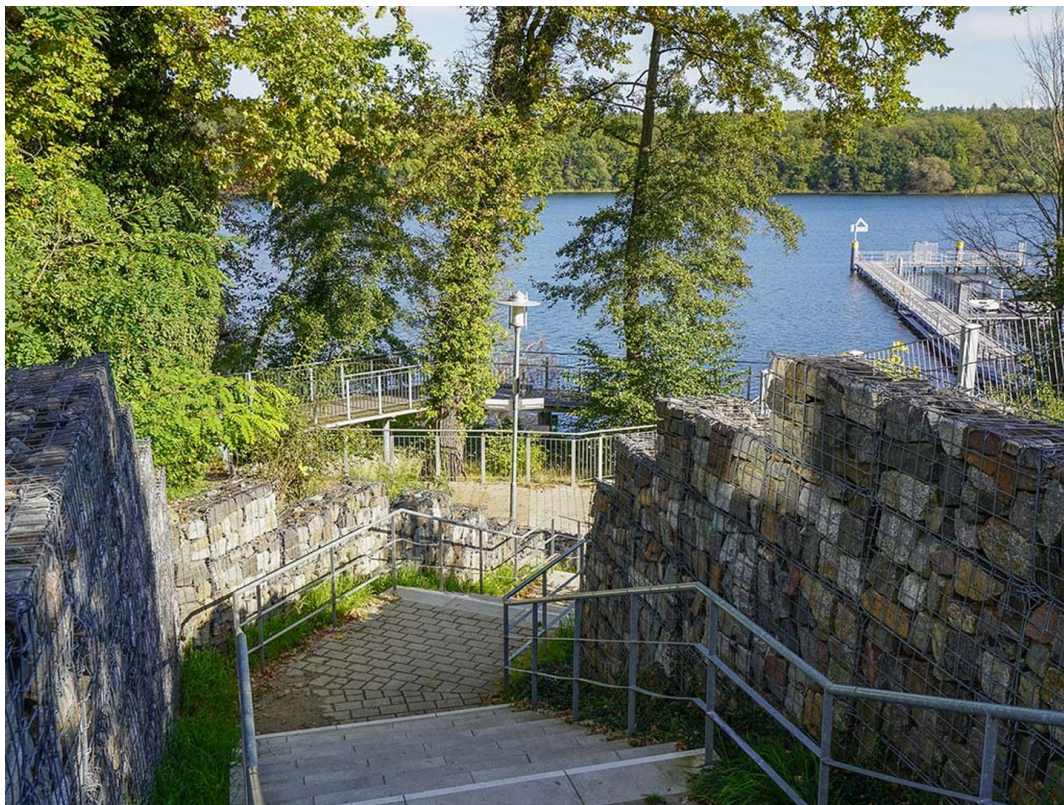
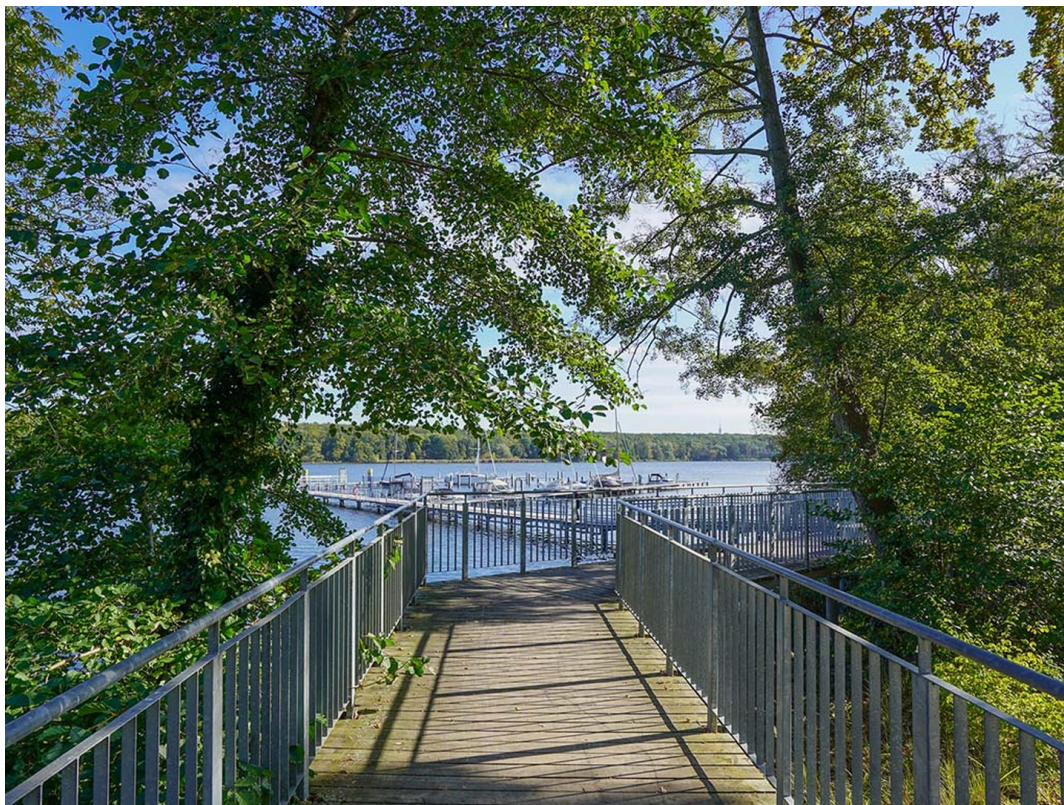
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

