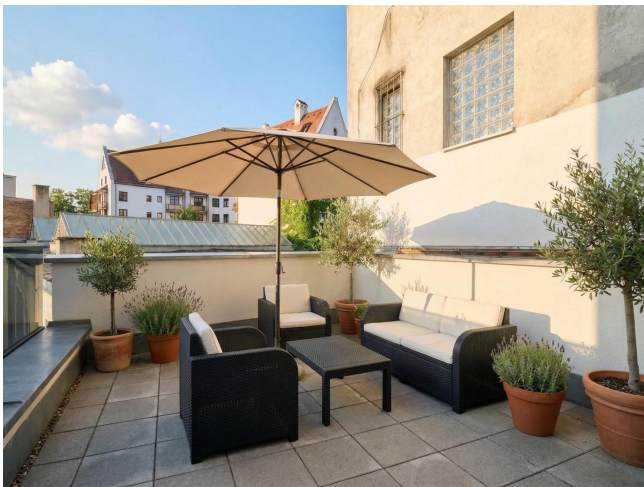


Exposé

Wohnung in Augsburg

Coliving für Berufstätige, Dachterasse, historische Altstadt



Objekt-Nr. OM-432480

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Predigerberg 14
86150 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1600
Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	200,00 m²
Nutzfläche	200,00 m²
Energieträger	Fernwärme

Summe Nebenkosten	170 €
Mietsicherheit	2.070 €
Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem aufwendig sanierten, denkmalgeschützten Gebäude aus dem 16. Jahrhundert (ehem. Likörfabrik am Predigerberg) ist eine ruhige Co-Living-WG für Berufstätige entstanden.

Aktuell ist noch ein Zimmer frei, alle anderen sind bereits vermietet.

Zimmer 1

- vollständig möbliert
- hell, ruhig, sofort bezugsfertig

Gemeinschaft

- Wohnen auf 3 Etagen (200qm)
- 2 Küchen, 2 moderne Bäder + Gäste-WC
- Eleganter Essbereich
- 22 qm Dachterrasse
- regelmäßiger Putzdienst für Allgemeinflächen
- insgesamt 6 Bewohner, berufstätig & ruhig

Kosten

- 690 € Kaltmiete
- 50 € Möblierung, Waschmaschinen, Küchen
- 170 € NK inkl. allem (auch Internet, Strom, Heizung etc)

Gesamt: 910 € / Monat all inclusive

Zentrale Altstadtlage, kein Aufzug (historisches Haus).

Bevorzugt Berufstätige, keine Party-WG.

Interesse?

Kurz vorstellen (Beruf, Einzugstermin) – wir melden uns.

A unique furnished room is available in a quiet professional co-living residence located in a beautifully restored, listed 16th-century building (former liqueur factory) in Augsburg's historic city center.

One room is still available. Room details

- fully furnished (bed, wardrobe, desk)
- bright, quiet, move-in ready

Shared spaces

- apartment across three connected floors
- 2 fully equipped kitchens
- 2 modern bathrooms + guest toilet
- Elegant dining area

- 22 sqm rooftop terrace
- regular cleaning service for common areas
- total of 6 residents, all working professionals

Monthly costs

- Base rent: €690
- Furniture: €50
- Utilities advance: €170

Total: 910 / month all-inclusive (utilities included)

Prime old town location, no elevator (historic building).

Ideal for professionals, expats or project-based stays.

Quiet living environment – no party shared flat.

Interested?

Please send a short introduction (profession, move-in date, intended length of stay).

Ausstattung

Wohnkonzept:

Es handelt sich um gemeinschaftliches Wohnen mit privaten Rückzugsbereichen – modern organisiert, ruhig genutzt und auf langfristiges Wohnen ausgerichtet. Zielgruppe sind v. a. Young Professional, also junge Berufstätige, die die Top Lage mitten in Augsburgs Weggeheile und neben der Maximilianstraße schätzen und Lust auf ein ganz besonderes Wohnambiente in Gemeinschaft haben.

Geeignet für:

Berufstätige, Projektmitarbeitende oder Personen mit längerfristigem Aufenthalt, die großzügiges, ruhiges Wohnen in einem besonderen Gebäude schätzen und dennoch eine gemeinschaftliche Wohnform bevorzugen.

Living Concept:

This is a form of shared living with private retreat areas – modernly organized, quietly used, and designed for long-term living. The primary target group consists of young professionals who value the prime location in the heart of Augsburg's nightlife district and next to Maximilianstraße, and who are looking for a truly special living environment.

Suitable for:

Professionals, project-based workers or individuals with a longer-term stay who appreciate spacious, quiet living in a unique building while preferring a shared living concept.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit Angaben zur Person/en, welche Zimmer/oder Bereiche angemietet werden möchten (momentan nur noch Zimmer Nr 1 verfügbar) und zum gewünschten Einzugstermin. Besichtigungen ab sofort möglich.

Bitte schreiben Sie, warum Sie in einer Wohngemeinschaft leben möchten und was Sie zur Gemeinschaft beitragen können.

If interested, we look forward to a short message including details about the person, which room(s) or areas are of interest (pls check layout and picture description), and the desired move-in date. Viewings possible as of now.

Please write a few words why you wish to live in the coliving residence and how you can contribute to the community.

Lage

Der Predigerberg liegt in der Augsburger Altstadt und gehört zu den zentralen, gewachsenen Wohnlagen der Stadt. Die Umgebung ist geprägt von historischen Gebäuden, kleinen Läden und Gastronomie. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Café mit Angebot für Frühstück und Brunch – ideal für den Alltag oder informelle Treffen.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar, ebenso Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Innenstadt, kulturelle Einrichtungen sowie der Hauptbahnhof sind gut und schnell angebunden.

Die Lage verbindet Zentralität mit ruhigem Wohnen und bietet kurze Wege sowohl im Alltag als auch für den Arbeitsweg.

Predigerberg is located in Augsburg's historic old town and is considered one of the city's central, well-established residential areas. The surroundings are characterized by historic buildings, small shops, and local gastronomy. On the ground floor of the building, there is a café offering breakfast and brunch – ideal for everyday use or informal meetings.

Public transport is reachable within a few minutes on foot, as are supermarkets, bakeries, and other shops for daily needs. The city center, cultural institutions, and the main train station are well and quickly connected.

The location combines centrality with quiet living and offers short distances both for everyday errands and commuting.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1 / Room 1



Zimmer 1 / Room 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1 / Room 1



Zimmer 3 / Room 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3 / Room 3



Zimmer 4 / Room 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4 / Room 4



Zimmer 4 / Room 4

Exposé - Galerie



Zimmer 5 / Room 5



Zimmer 2 / Room 2

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsbereich / Common



Gemeinschaftsbereich / Common

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsbereich / Common



Küche/Kitchen No 2(3rd floor)

Exposé - Galerie



Küche/Kitchen No 1(2nd floor)



Bad/Bathroom No 1 (2nd floor)

Exposé - Galerie



Bad/Bathroom No 2 (3rd floor)



House / Hausansicht

Exposé - Grundrisse

