

Exposé

Wohnung in Stuttgart-Möhringen

**1 Zimmerwohnung | Erstbezug nach Modernisierung |
möbliert | ruhig**



Objekt-Nr. OM-432477

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

70567 Stuttgart-Möhringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.600 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	31,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	3,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schicke und sehr ruhig gelegene Wohnung liegt im 1.Stock von einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Stuttgart-Möhringen.

Im Februar 2026 wurde die Wohnung frisch renoviert, zudem glänzt sie nun mit einem neuen und modernen Badezimmer, welches keine Wünsche offen lässt.

Der Wohnbereich bietet durch die großen Fensterelemente sehr viel Lichteinfall.

Ausreichend praktische Abstellfläche bietet ein eigener Kellerraum.

Darüber hinaus steht Ihnen ein Wasch- und Trockenraum mit eigener Waschmaschine zur Verfügung.

Ausstattung

- Vinylboden im Flur- sowie Wohnbereich
- Neuwertige Einbauküche (Herd+ Backofen + Kühlschrank + Waschbecken + Einbauschränke)
- Bett 90 x 200 cm
- Kleiderschrank
- Tisch mit 2 Stühlen
- Bad (Walk-In-Dusche, Handtuchheizkörper, WC, Waschtisch, Spiegel)
- Gemeinschaftsgarten
- abschließbarer Kellerraum
- Waschküche + Trockenraum im Keller
- eigene Waschmaschine

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

- Mindestmietdauer 1 Jahr
- nur Nichtraucher
- keine Haustiere (Hund + Katze)

Lage

- Stuttgart Zentrum: 10 km.
- U-Bahn U3 ca.7 min Fußweg / U-Bahn U6 ca. 20 min Fußweg
- Universität Hohenheim: 4 km (mit U3 ca.3 min)
- Flughafen: 5 km
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Fitnessstudio, Restaurants, Modegeschäfte, eine Bar, Bibliothek etc. fußläufig in wenigen Minuten erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	122,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Einbauküche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer