

Exposé

Souterrainwohnung in Attenweiler

**Schöne, helle 2 Zimmer Einliegerwohnung Ortsteil
Gemeinde Attenweiler**



Objekt-Nr. OM-432467

Souterrainwohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau S. Aßfalg

88448 Attenweiler
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2002
Zimmer	2,00
Wohnfläche	76,00 m²
Energieträger	Erdwärme
Summe Nebenkosten	120 €
Mietsicherheit	1.060 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine schön gelegene Einliegerwohnung mit ca. 69 qm reiner Wohnfläche, trotz Untergeschoss mit offener und heller Süd-Ausrichtung.

Die Wohnung hat einen großzügigen leicht zugänglichen separaten Eingangsbereich mit ebenem, ebenfalls nach Süden ausgerichteten Terrassen-Vorplatz zur Mitbenutzung. Dieser hat ca. 28 qm und wurde mit 25% zur Wohnfläche dazugerechnet.

Ausstattung

Das freundliche und gepflegte Badezimmer ist mit Duschkabine, WC, Waschbecken mit passenden Badezimmer-Möbel fertig benutzbar. Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden.

Es gibt überall Fußbodenheizung, in Bad und Küche zusätzlich sogar Wandheizung, helle Fliesen, im Schlafzimmer ein helles Echtholz-Parkett.

Auch die Küche ist voll ausgestattet mit Herd, Backofen, Kühl-und Gefrierschrank, Geschirrspüler usw. und sie bietet ausreichend Platz für eine Essecke.

Stellplatz für 1 Auto ist vorhanden, bei Bedarf steht auch eine Garage oder ein Lagerraum zur Verfügung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

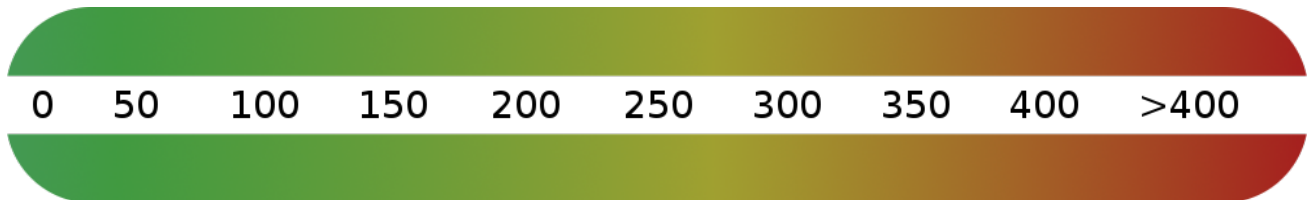
In einem ruhigen Wohngebiet mit dörflichem Charakter, wunderschön gelegen eingebettet in der Natur Oberschwabens. Es sind nur ca. 10 Autominuten nach Munderkingen, ca. 15 Autominuten nach Biberach oder Ehingen oder ca. 20 Minuten nach Laupheim.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	53,50 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur mit Garderobenbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche Essecke

Exposé - Galerie



Badezimmer



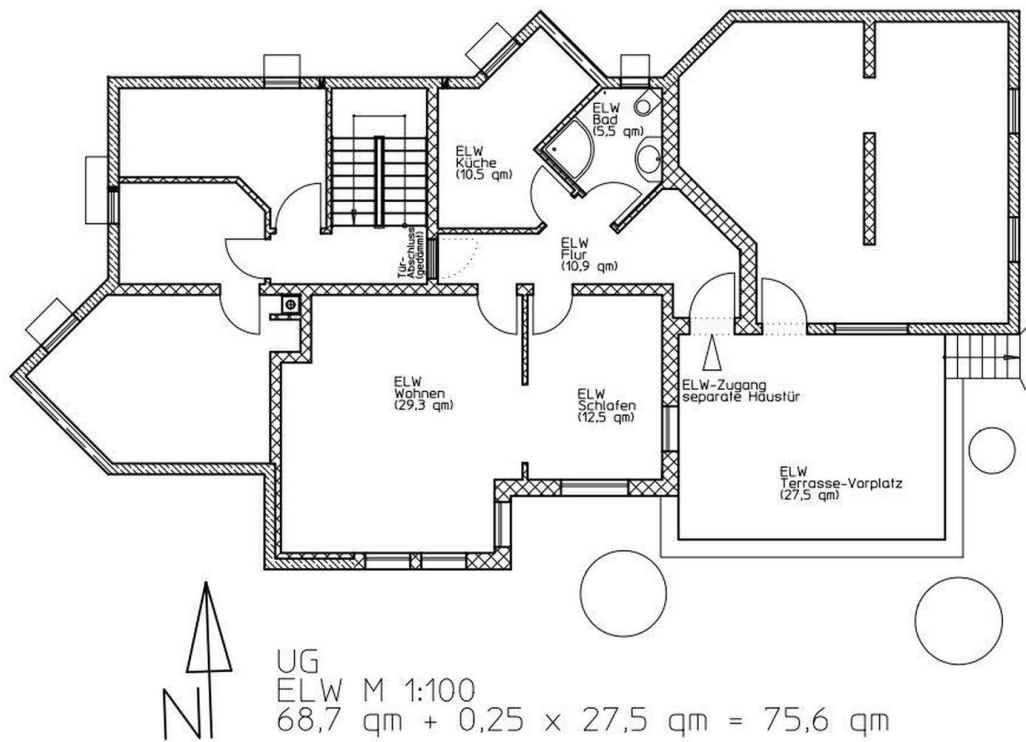
Badezimmer

Exposé - Galerie



Zugang mit Terrassen-Vorplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss