

Exposé

Wohnung in Ulm

**Sofort Frei ! 2,5- Zimmerwohnung in toller Wohnlage in
Ulm-Wiblingen**



Objekt-Nr. OM-432462

Wohnung

Verkauf: **289.900 €**

89079 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	9.900 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	178 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr Eigenheim in Ulm-Wiblingen wartet auf Sie! Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese geräumige und ansprechende Eigentumswohnung bietet Ihnen den perfekten Ort zum Leben. Mit einer Wohnfläche von ca. 67 Quadratmetern und einer durchdachten Raumaufteilung ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

Hochwertig modernisierte 2,5-Zimmerwohnung

Bezugsfrei ab sofort

Helle, große Wohnräume

Großzügiger Balkon mit Blick ins Grüne

Kunststofffenster mit Doppelverglasung

Hochwertiger Laminatfußboden mit Trittschall

Weißer Innentüren

Frisch verputzte Wände und Decken

Zentralheizung mit Fernwärme

Große Küche

Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

Badewanne mit Duschmöglichkeit

Modernes separates WC

Geräumiger Kellerraum

Gemeinschaftsgarten

Hausmeisterservice

TG-Platz EUR 9.900,00

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend in Ulm-Wiblingen und verbindet entspanntes Wohnen mit guter Anbindung. Wiblingen, im Südosten von Ulm, überzeugt durch seine Nähe zur Donau – ideal für Spaziergänge, Jogging und Radtouren. Entlang des Flusses finden Sie schöne Radwege sowie angenehme Plätze zum Verweilen.

Auch die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Die Straßenbahnlinie 2 verbindet Ulm-Wiblingen direkt mit der Innenstadt von Ulm und macht den Alltag sowie Ausflüge in die Stadt unkompliziert.

Infrastruktur in der Nähe:

Supermarkt: ca. 300 m

Kindergarten: ca. 150 m

Schule: ca. 150 m

Restaurant: ca. 400 m

Apotheke: ca. 300 m

Spielplatz: ca. 150 m

Bus: ca. 200 m

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro



Bad

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche