

Exposé

Wohnung in Rudolstadt

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Aufzug und Weitblick über Rudolstadt



Objekt-Nr. OM-432461

Wohnung

Vermietung: **1.025 € + NK**

07407 Rudolstadt
Thüringen
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmetermin	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	89,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.050 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die in einem Neubau gelegene Etagenwohnung verbirgt in sich einen Wohnraum in Top Lage von Rudolstadt.

Sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2013 im 1. Stock und ist bequem erreichbar über eine Aufzugsanlage oder das Treppenhaus.

Ausstattung

Diese schicke und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 89 m² Wohnfläche verfügt über 3 Zimmer sowie ein Badezimmer mit Tageslicht, Wanne und Dusche.

Die Raumaufteilung ist durchdacht, hochwertig und macht diese Wohnung ideal für Paare und Menschen, die Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen brauchen. Auf dem zur Wohnung gehörenden Balkon können sie den Blick über Rudolstadt schweifen lassen, eine grüne Oase schaffen oder sich beim Essen draußen in der warmen Jahreszeit vom Alltag erholen.

Die moderne, offene Einbauküche gibt der Wohnung eine großzügige Wirkung und rundet das attraktive Angebot ab.

Ein separater Hauswirtschaftsraum ist in der Wohnung vorhanden, erleichtert die Wäschepflege vor Ort und bietet zusätzlich gute Lagermöglichkeiten.

Der moderne Aufzug erleichtert den Zugang zu allen Etagen, und ein grosszügiger eigener Kellerraum, ebenfalls mit dem Aufzug erreichbar, bietet zusätzlichen Stauraum.

Besonders energiesparende Bauweise, hochwertige Fenster und Solarthermie tragen zu geringeren Heizkosten bei.

Interne und externe Rollos zur individuellen Regulierung des Lichts ergänzen ihren Wohnluxus. Ein gemeinschaftlich genutzter Garten steht den Bewohnern zur Verfügung. Die Wohnung ist ab dem 1.4.2026 verfügbar.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Besonderes: unverbauter Stadtblick, fußläufig zur Altstadt, am Waldrand, hell und modern

Lage

Rudolstadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Hervorragende Cafés, Restaurants und nahe gelegene Kultureinrichtungen, wie das Schloss Heidecksburg, sorgen für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung und sind fußläufig zu erreichen.

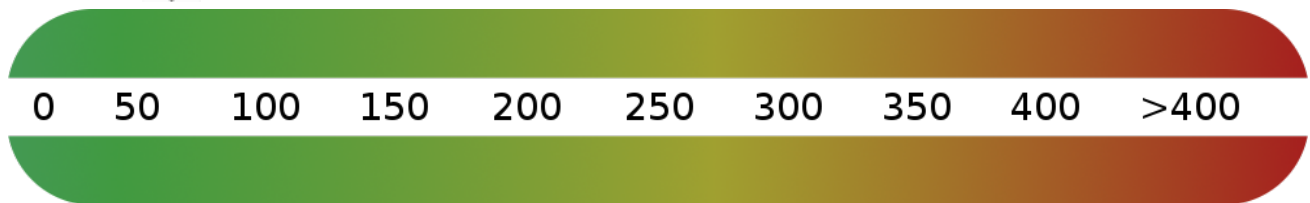
Dank des nahegelegenen Waldes mit zahlreichen Wanderwegen, dem Rudolstädter Hain, kommen Naturfreunde auf ihre Kosten. Die Anbindung an überregionale Straßen sowie Bahnhof und Busbahnhof ist günstig, was Pendlerwege erleichtert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	66,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Aussicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Kochen mit hochwertigen Geräte

Exposé - Galerie



offene Einbauküche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Wanne

Exposé - Galerie



Dusche im Bad



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



vom Balkon

Exposé - Galerie



Außenansicht

