

Exposé

Maisonette in Nürnberg

Freundliche 4 Zimmer Wohnung mit Kamin, Balkon, Gartenmitbenutzung



Objekt-Nr. OM-432169

Maisonette

Vermietung: **1.600 € + NK**

90489 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	118,00 m²	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	270 €	Badezimmer	2
Mietsicherheit	4.800 €	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine schöne und freundliche Maisonette-Wohnung mit folgender Aufteilung

Erdgeschoss:

- Küche
- Wohnzimmer
- Bad
- Flur
- Zugang zum Garten (Mitbenutzung)

Obergeschoss:

- 3x Schlafzimmer
- Badezimmer
- Flur
- Balkon

Ausstattung

- Kamin
- Zugang zum Garten
- Badezimmer mit Fenster
- Badewanne
- Einbauküche
- Zweites Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Parkett im 1. OG
- Gegensprechanlage
- Keller

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bauvereinstraße

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Nische für Waschmaschine im OG

Exposé - Galerie



Flur im OG



Wohnzimmer mit Kamin

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kamin



Badezimmer im EG mit Badewanne

Exposé - Grundrisse

