

Exposé

Wohnung in Bad Schwalbach

Top 2-Zimmer Wohnung in Bad Schwalbach mit Küche und Terrasse und Garten



Objekt-Nr. OM-432164

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Budgenhagen

Badweg 3
65307 Bad Schwalbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	42,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine neuwertige Wohnung. Die bezaubernde Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Durch eine erst kürzlich zurückliegende Modernisierung der Wohnung ist der Wohnwert zusätzlich gesteigert.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Bei Interesse gerne per Chat kontaktieren.

Ich nehme dann so schnell wie möglich Kontakt mit Ihnen auf! Schreiben Sie auch gerne ein paar Informationen über sich selbst dazu.

Ausstattung

- Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen, Kühlschrank, ..

- Ein Bad

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gepflegter Wohnlage in Bad Schwalbach. Die Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung und bietet eine angenehme, familienfreundliche Atmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Dank der guten Anbindung über die Bundesstraßen B260, B54 und B275 sind auch die umliegenden Städte wie Wiesbaden und Idstein schnell zu erreichen. Die Lage verbindet somit ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Darüber hinaus befinden sich in der näheren Umgebung zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Museen, ein Kino sowie vielfältige Freizeit-, Erholungs- und Sportangebote. Der Stadtteil überzeugt durch seine grüne Umgebung, die Nähe zum Brentanopark und zur Nidda, sowie durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr - ideal für hohe Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Terrasse

Exposé - Grundrisse

