

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

Renovierte 2 Zimmerwohnung in Hoheluft - Selbstnutzer oder Kapitalanlage



Objekt-Nr. OM-432161

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **349.000 €**

22529 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	46,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	2,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Tageslichtbad
- 1 Keller
- 1 Balkon

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage in Hamburg-Hoheluft-West. Das Umfeld überzeugt durch gewachsene Strukturen, charmante Altbauten und eine hervorragende Infrastruktur. Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und der öffentliche Nahverkehr sind bequem fußläufig erreichbar.

In einem der gefragtesten Quartiere Eimsbüttels gelegen, verbindet diese Lage urbanes Flair mit kurzen Wegen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Grünflächen befinden sich in direkter Umgebung. Die Innenstadt ist schnell erreichbar.

Hoheluft-West zählt zu den beliebtesten Wohnlagen Hamburgs. Das lebendige Umfeld mit vielfältiger Gastronomie, Nahversorgung und guter Anbindung macht den Standort besonders attraktiv. Hier wohnen Sie zentral und dennoch angenehm eingebettet in ein gewachsenes Quartier.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	180,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad