

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Bellingen

1-Zimmer-Wohnung mit 39 qm Wfl. und Balkon als Kapitalanlage oder Eigennutzung



Objekt-Nr. OM-432151

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander

79415 Bad Bellingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1986	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	39,62 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	190 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne vollmöblierte Wohnung zum Verkaufen, kern saniert in 2018 und mit hochwertiger Einbauküche von Nolte. Sehr gepflegte Wohnanlage, nicht weit entfernt von Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof und Autobahn. Ideal als Kapitalanlage oder als Eigennutzung bei Pendler oder Single.

Ein Aussenstellplatz wird mit verkauft und ist im Kaufpreis inbegriffen.

Die Wohnung ist aktuell vermietet, mit einer Monatskaltmiete von EUR 700,00.

Ausstattung

Internet: Glasfaseranschluss

TV: Antenne

Badausstattung: hochwertige Sanitärobjekte mit Accessoires, raumhoch mit Steinzeug gefliest

Küchenausstattung: Nolte-Küche mit Küchengeräten von Siemens

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Bad Bellingen liegt im Herzen des Markgräflerlandes – einer der sonnigsten Regionen Deutschlands. Umgeben vom Schwarzwald, dem Elsass und der Schweiz, präsentiert sich Bad Bellingen malerisch eingebettet zwischen „Rhein und Wein“.

Quelle:

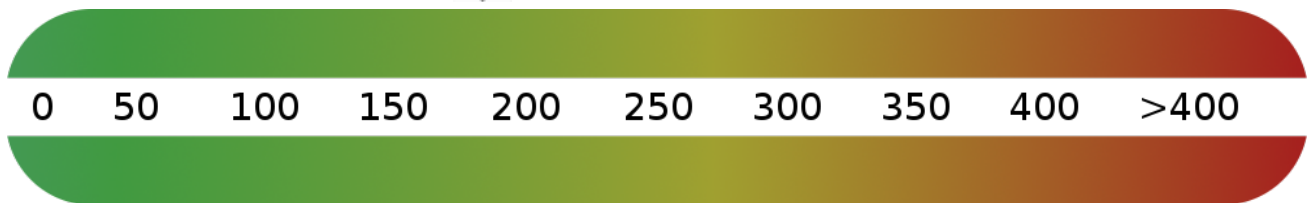
Internetseite der Gemeinde Bad Bellingen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	186,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Gehweg zum Hauseingang

Exposé - Galerie



Gehweg zum Parkplatz



Wohnen und Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen und Schlafen



Wohnen und Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen und Schlafen



Wohnen und Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen und Schlafen

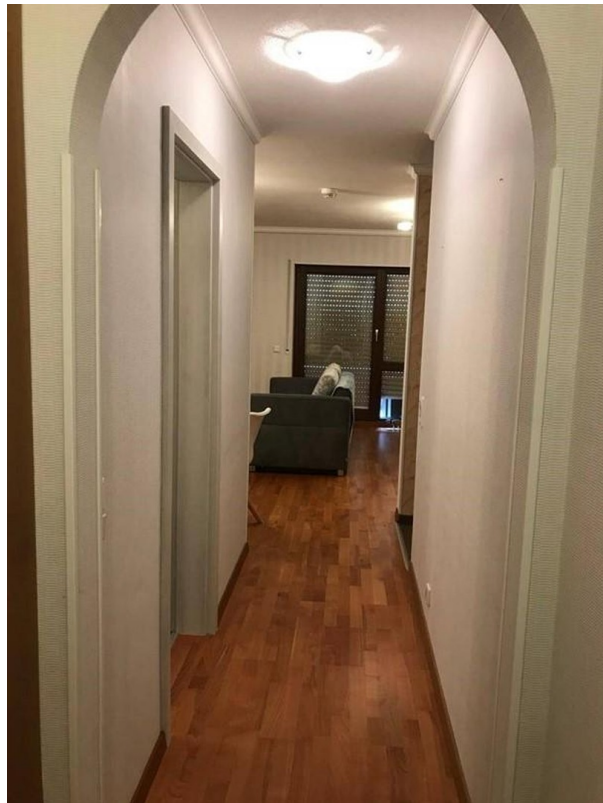


Küche

Exposé - Galerie



Flur

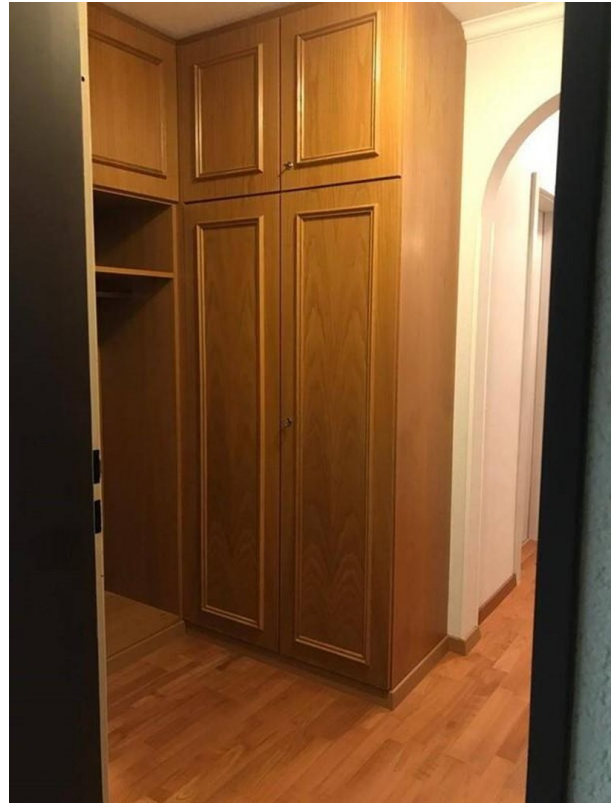


Flur

Exposé - Galerie



Garderobe



Garderobe



Exposé - Galerie



Balkon



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



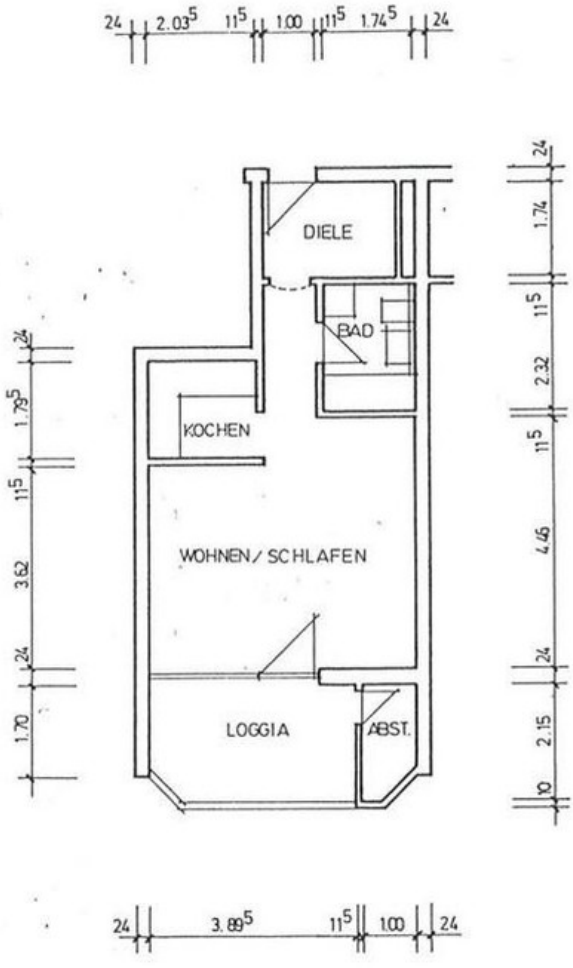
Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Wohnung Nr. 3