

Exposé

Wohnung in Heidenheim an der Brenz

TRAUMHAFTER SCHLOSSBLICK



Objekt-Nr. OM-432150

Wohnung

Verkauf: **134.900 €**

89518 Heidenheim an der Brenz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Hausgeld mtl.	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ein lichtdurchflutetes 1,5 Zimmer-Apartment mit wunderbarem Blick auf Schloss Hellenstein. Sie wurde komplett modernisiert und verfügt zudem über ein nagelneu saniertes Badezimmer. Der moderne Grundriss verbindet den Wohnbereich mit einer kleinen Nische, ideal als Schlafbereich. Die großen Fenster sorgen für viel angenehmes Tageslicht. Das Highlight ist allerdings die Aussicht vom Balkon. Hier gibt es nicht nur einen wunderbaren Schlossblick, sondern bei guter Sicht sogar einen Blick auf die Alpen. Dies verleiht der Wohnung ein ganz besonderes Flair.

Ausstattung

Bitte schicken Sie bei ernsthaftem Interesse eine verbindliche Finanzierungsbestätigung mit und füllen sie die angehängte Selbstauskunft aus.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

MJO Immobilien eG&R

Michael & Julia Ott

Hirschstraße 39

89278 Nersingen

Lage

Der Zanger Berg zählt zu den gefragten Wohnlagen von Heidenheim an der Brenz und überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Umgebung bei gleichzeitig guter Anbindung an das Stadtzentrum. Die erhöhte Lage bietet ein angenehmes Wohnklima sowie schöne Ausblicke ins Grüne.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen sowie ärztliche Versorgung sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Freizeit- und Naherholungsangebote wie Spazier- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die überregionalen Verkehrsachsen ist gut, sodass sowohl Pendler als auch Singles und Paare von der Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit profitieren. Insgesamt bietet der Standort Zanger Berg eine attraktive Mischung aus Wohnqualität, Infrastruktur und Naturverbundenheit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Vertrauliche Selbstauskunft des Kaufinteressenten

	Kaufinteressent	Ehegatte/Partner
Name: Doppelname/Mädchenname		
Geburtsdatum:		
derzeitige Anschrift: Ort, Straße		
Telefonnummer:		
Familienstand:		
Beruf:		
beschäftigt bei Firma:		
Firmenname und Anschrift		
Angestellt seit:		
Es liegt eine Finanzierungszusage* der Bank vor: zutreffendes bitte unterstreichen	Ja/Nein	Ja/Nein
Nettoeinkommen * monatlich ca.	Euro:	Euro:
Folgendes sollte die Immobilie auf jeden Fall besitzen:		
Anzahl der Personen die umziehen möchten:		
Ich/Wir haben folgende Haustiere:		
Ich habe weder Mietzins-schulden noch Schulden aus Betriebskostenabrechnung		
Kommentare/ Besonderes:		

Die Angaben in der Selbstauskunft entsprechen den Tatsachen. Der Verkäufer/Makler hat das Recht zur Überprüfung der gemachten Angaben, da diese ein wesentlicher Bestandteil der Immobilienvergabe sind.

Ich/Wir versichere/n, dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichs-verfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Ort, Datum	Unterschrift Kaufinteressent/in	Unterschrift Ehegatte/Partner
------------	---------------------------------	-------------------------------

*Nachweise bitte in Kopie beifügen