

Exposé

Doppelhaushälfte in Himmelpforten

DHH in 21709 Himmelpforten 3 Zi. 91qm



Objekt-Nr. OM-432148

Doppelhaushälfte

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:
Viktor Weigel

Juliuswohlersstr.9a
21709 Himmelpforten
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2016
Grundstücksfläche	382,00 m²
Etagen	1
Zimmer	3,00
Wohnfläche	91,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im Jahr 2016 erbaute Doppelhaus liegt am Rande des alten Neubaugebiets im Ort Himmelpforten im Landkreis Stade. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, sowie der Bahnhof sind fußläufig erreichbar. In etwa einer Stunde erreicht man Hamburg sowohl mit dem Auto als auch direkt mit der Bahn.

- Massivbauweise
- Klinker Außen Mauerwerk
- Fußbodenheizung
- 3 Fachverglasung
- el. Rollläden
- SAT. Anlage
- integrierte Küche
- Hauswirtschaftsraum
- Gas Heizung
- Solar unterstützt
- Gäste-WC
- Dachboden
- 2 Stellplätze
- eigene Terrasse
- eigener Garten

Bei Interesse bitte kontaktieren.

Tel.015776465712

KEINE MAKLER ANFRAGEN.

Mit freundlichen Grüßen.

Viktor Weigel

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Aktuell vermietet.

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger, bevorzugter Lage von Himmelpforten.

Himmelpforten liegt verkehrsgünstig an der Bundesstraße 73.

Der Bahnhof von Himmelpforten bietet vor allem mit seinem HVV Anschluss eine besonders gute Verbindung nach Hamburg und Cuxhaven. Innerhalb circa einer Stunde sind Sie sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn in Hamburg und Cuxhaven.

Verschiedene Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen und Kindergärten befinden sich direkt in Himmelpforten.

Die Hansestadt Stade mit ihrer wunderschönen Altstadt und dem kleinen Stadthafen ist der nächstgrößere Ort und nur ca. 10 Autominuten entfernt.

Entfernungen:

Flughafen Hamburg - 68 km

Autobahn - 14 km

Die Fertigstellung der A26 in den kommenden Jahren wird zu einer erheblichen Wertsteigerung in der umliegenden Region führen, da die verbesserte Verkehrsanbindung den Standort für Pendler, Unternehmen und auch Kapitalanleger noch attraktiver macht.

Wenn Sie einen komfortablen Bungalow mit einem tollen, ruhig gelegenen Grundstück in Himmelpforten suchen, sind Sie hier genau an der richtigen Adresse!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Flur Eingangsbereich



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Gäste WC



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Dachbodentreppe

Exposé - Galerie



Dachboden

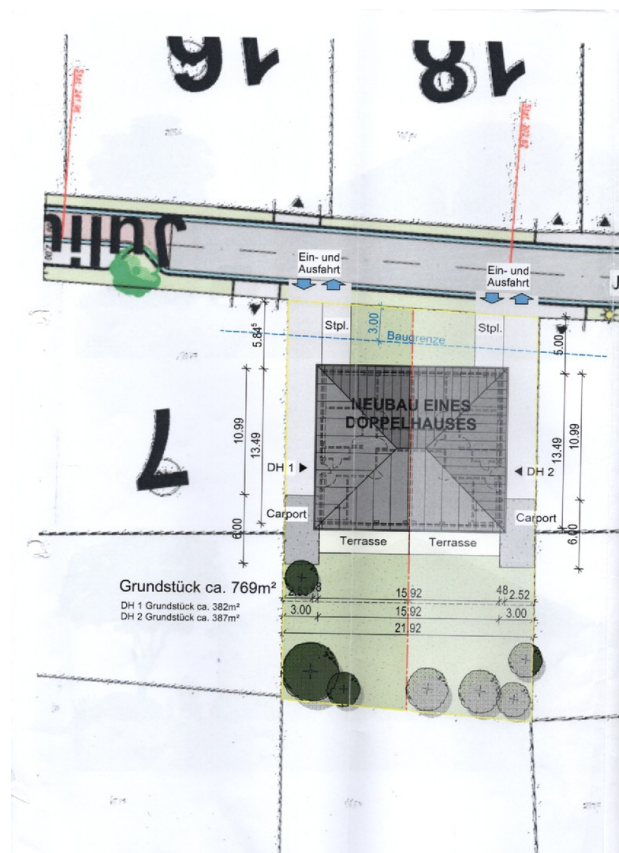


Terasse

Exposé - Galerie

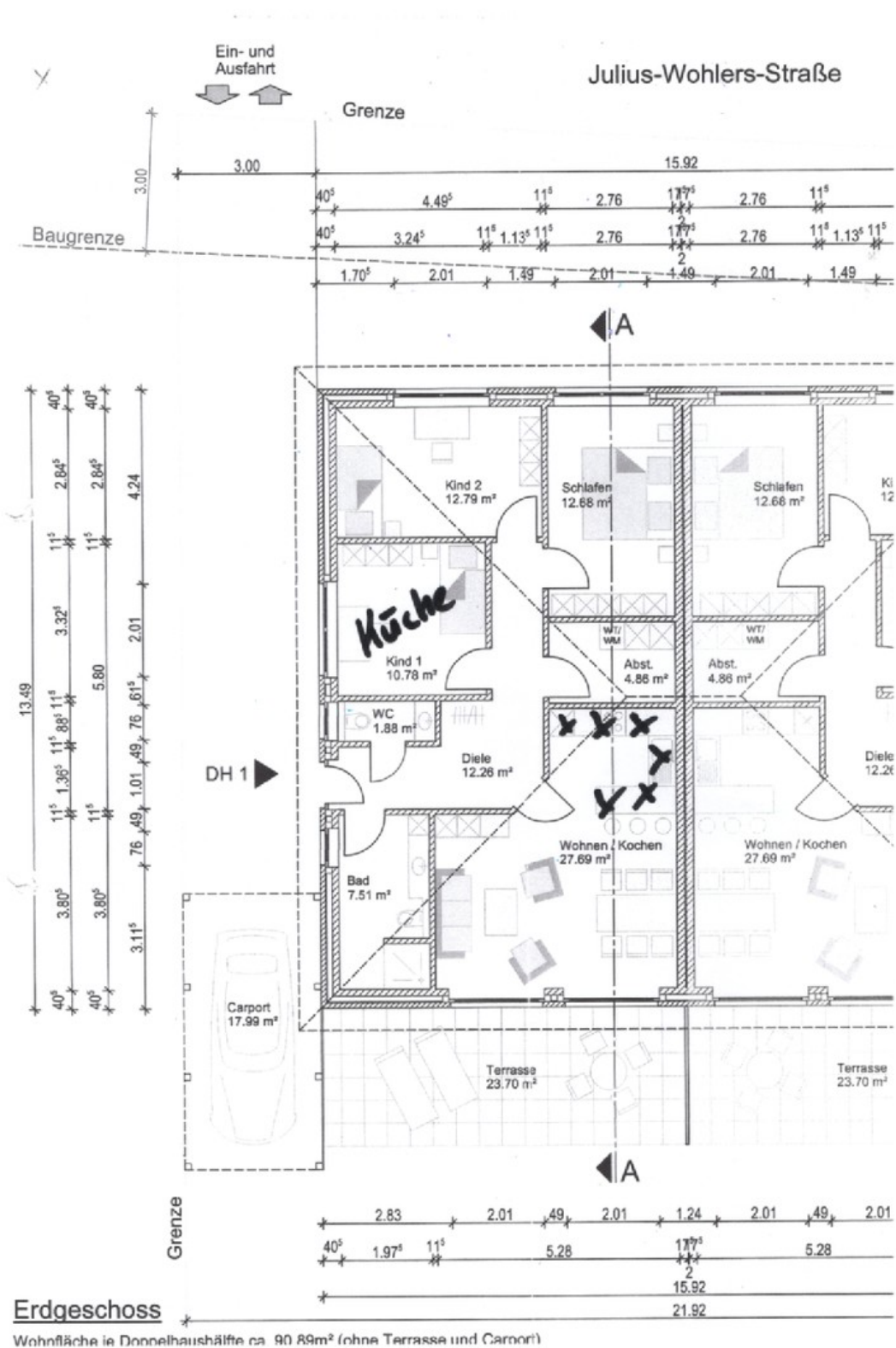


Grundstück



Lageplan

Exposé - Grundrisse



Grundriss