

Exposé

Wohnung in Würzburg

**Möbliertes Apartment – Bezug ab 1.4. | EBK, Aufzug |
ruhig & modern**



Objekt-Nr. OM-432145

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Urlaubstraße 2a
97078 Würzburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	30,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	157 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	69 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.010 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses moderne und möblierte Apartment bietet Ihnen eine sofort bezugsfertige Wohnlösung ohne zusätzlichen Aufwand oder Möbelanschaffung. Ideal für Studierende, Auszubildende oder medizinisches Fachpersonal, die eine hochwertige, ruhige und praktische Wohnmöglichkeit in Würzburg suchen.

Einziehen, ankommen und wohlfühlen – alles ist bereits vorbereitet.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet mit:

- Bettgestell und Matratze
- Kleiderschrank
- Schreibtisch
- Stuhl
- Einbauküche mit Elektrogeräten

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Die Möblierung ist Bestandteil des Mietverhältnisses und in der Kaltmiete enthalten.

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Studenten, Auszubildende oder medizinisches Fachpersonal. Ein entsprechender Nachweis ist erforderlich.

Lage

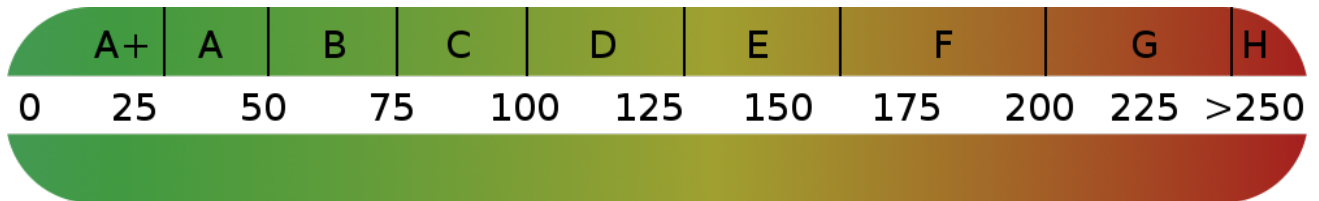
Die Wohnung befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage mit sehr guter Infrastruktur.

- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Schnelle Erreichbarkeit von Universität und Kliniken
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Ruhiges und angenehmes Wohnumfeld

Ideal für Studierende und medizinisches Personal.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	29,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

