

# Exposé

## Halle in Gelsenkirchen

**SOFORT VERFÜGBAR - 1000 qm Lager - Provisionsfrei !**



Objekt-Nr. OM-432139

### Halle

Vermietung: **5.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Fr. Boberg

45881 Gelsenkirchen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Übernahme	sofort
Nebenkosten	1.200 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	500 €	Gesamtfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	1.700 €	Lager-/Prod.fläches	1.000,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	15.000 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

SOFORT VERFÜGBAR - Lager und Produktionshalle - Provisionsfrei

Vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt mit folgender Aufteilung zu vermieten.

ca. 1000 qm Halle

- Große, ebenerdige Rolltor
- Hallenhöhe ca. 9 m
- Heizung, Fernwärme
- Bodenbelastung ca. 5t/qm
- Brandmeldeanlage
- Sprinkleranlage

3 Kaltmiete Kaution

# Exposé - Galerie

