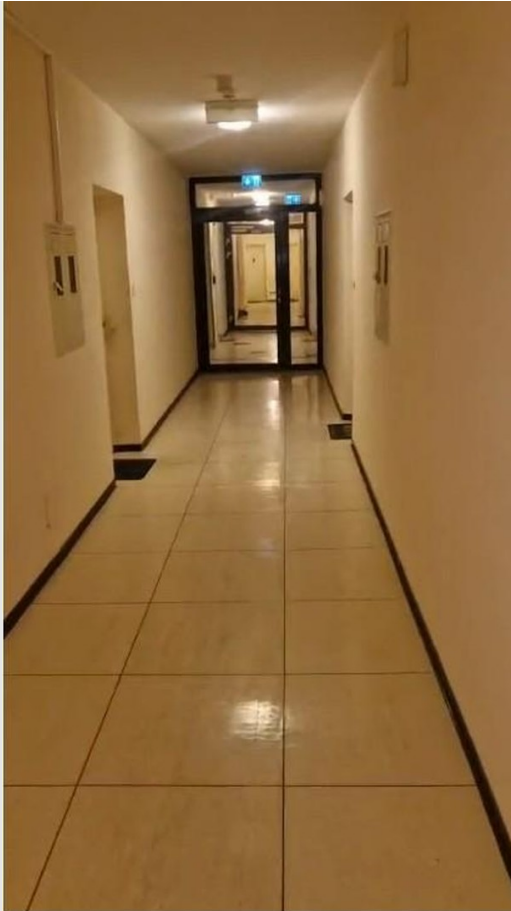


Exposé

Wohnung in Neu-Isenburg

3 Zimmer zu vermieten in Gravenbruch



Objekt-Nr. OM-432121

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Styve Martial Nanmegni Kouakep

63263 Neu-Isenburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	300 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Heizkosten	300 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

! Besichtigungstermin – Wichtige Information !

Die Besichtigung findet am 28.02. von 13:00 bis 14:00 Uhr statt.

Bitte beachten Sie:

Der Mietvertrag kann bei entsprechender Eignung direkt vor Ort unterzeichnet werden.

Gerne können Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen vorab zusenden (Selbstauskunft, Gehaltsnachweise, SCHUFA-Auskunft etc.).

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Stellplatz in ruhiger Lage Gravenbruch

Diese helle und sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1963 in begehrter, grüner Wohnlage von Neu-Isenburg / Gravenbruch.

Auf ca. 69 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter und funktionaler Grundriss, der sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige eignet.

Der großzügige Wohnbereich überzeugt durch eine angenehme, helle Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangen Sie auf den geräumigen Balkon – ein echtes Highlight der Wohnung. Dieser bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr guten baulichen Zustand. Im Jahr 2025 wurden die Fassade sowie der Balkon umfassend saniert. Dadurch wurde nicht nur das äußere Erscheinungsbild modernisiert, sondern auch die langfristige Wohnqualität nachhaltig gesteigert.

Zur Wohnung gehören außerdem:

Eigener Stellplatz direkt am Gebäude

Separater Kellerraum mit zusätzlichem Stauraum

Die ruhige und grüne Umgebung kombiniert mit einer guten infrastrukturellen Anbindung macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause mit hoher Lebensqualität.

Ausstattung

Die Wohnung ist für maximal 4 Personen geeignet.

Bitte beachten Sie:

Sollten Sie vorab eine Kostenübernahme oder Zustimmung vom Jobcenter einholen müssen, bitten wir Sie, von einer Besichtigung abzusehen.

Gesucht werden Mieter, die die Miete ab dem 01.03. pünktlich zahlen können.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Solange die Anzeige online geschaltet ist, können Sie ohne vorherige Anfrage zur angegebenen Besichtigungszeit erscheinen.

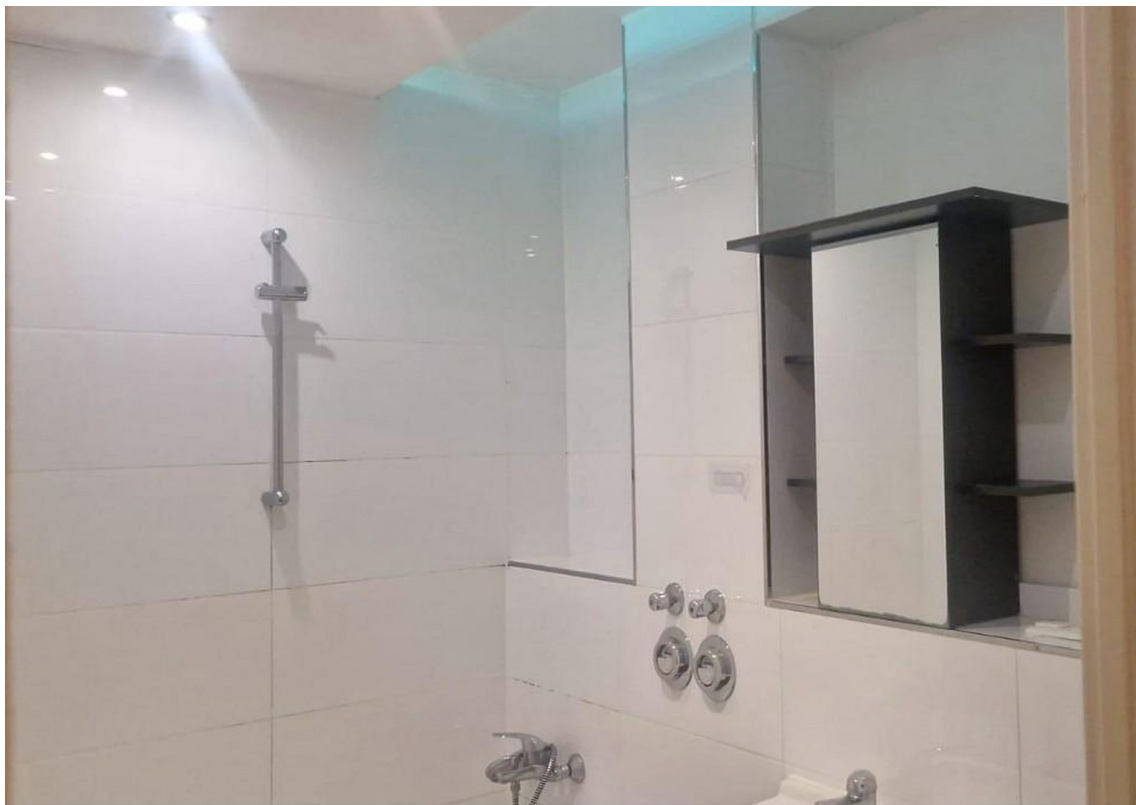
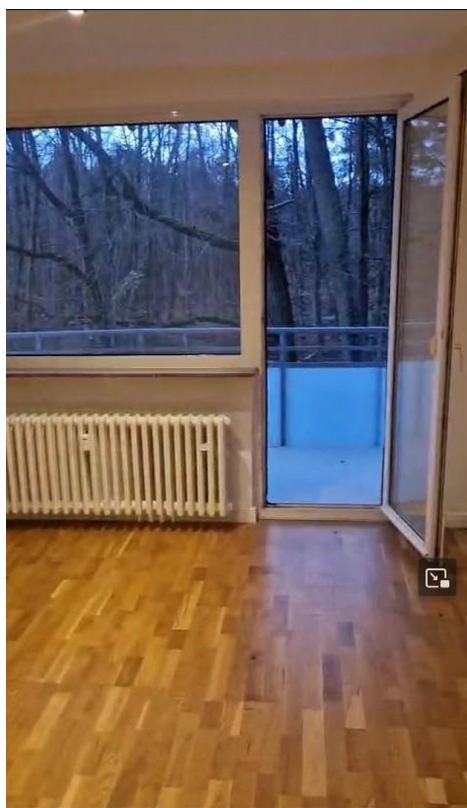
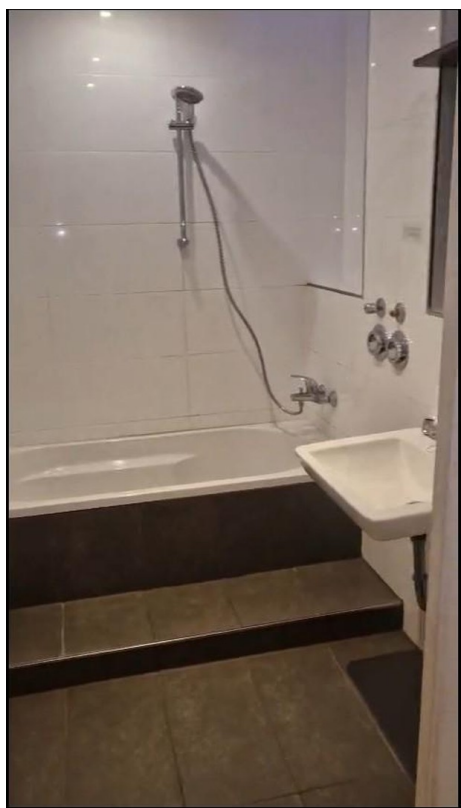
Eine separate Terminbestätigung ist nicht erforderlich.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

