

Exposé

Doppelhaushälfte in Berlin

Doppelhaushälfte mit Südterrasse



Objekt-Nr. OM-432119

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans-Dieter Siewerts

12523 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	5.850 €
Grundstücksfläche	291,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	113,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	25,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zweigeschossiges massives Doppelhaus, große Südterrasse, Garten angelegt mit Rasen, Grundstück eingefriedet, 2 KFZ Stellplätze mit Rasengittersteine befestigt, Zuwegung gepflastert.

Ausstattung

Alle Fußböden sind geflist, Fußbodenheizung, Gas- Brennwertterme mit Solar für Warmwasseraufbereitung, Fenster dreifach Verglasung, elektrische Rollläden,

EG Gäste - WC mit Dusche, OG Bad mit Dusche und Badewanne, Buchentüren und Buchentreppe, Spitzboden begehbar als Abstellfläche (Betondecke), Schornstein für vorhanden für Kaminofen. Alles weitere in einem persönlichen Gespräch.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Heizkosten und Stromkosten trägt der Mieter selbst.

(Anbieter für Gas und Strom selbst suchen und selbst beauftragen).

Die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

Bei Fragen rufen Sie einfach an.

Lage

Gute Lage ruhige Nebenstrasse, Bus und Strassenbahn, Mahlsdorf- Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten alles in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Bis ins Stadtzentrum sind es ca. 30 Minuten (Alexsanderolatz).

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.350,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingang Flur

Exposé - Galerie



Hausfront mit Stellplätze



Treppe ins OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad im OG

Exposé - Galerie



Dusche im OG



Flur im OG

Exposé - Galerie



EG Gäste WC mit Dusche