

Exposé

Dachgeschosswohnung in Erftstadt

Modern eingerichtete Wohnung (mit Möbeln) und Einbauküche (Köln/Bonn), Gartennutzung



Objekt-Nr. OM-432118

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

50374 Erftstadt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	40,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.070 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modern eingerichtete Wohnung mit allen Möbeln, Hotelkomfort mit Einbauküche (Spülmaschine, Herd, Kühlschrank, Schränken), Wohnzimmer mit Couch, Tisch, Einbauschränke, Fernseher, Lampen, Bildern, Teppichen, Schlafzimmer mit hochwertigen Einbauschränken und Bett.

Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Spiegelschrank, Kalt- und Warmwasserzähler (sie bezahlen nur den unmittelbaren Verbrauch), Flur mit Sprechanlage und Garderobe. Genießen Sie auch von Ihrer Wohnung den Blick in den weitläufigen, gepflegten Garten. Gartennutzung nach Wunsch möglich

Ausstattung

Komplette Möblierung wie auf den Bildern ist im Mietpreis inbegriffen: hochwertige Einbauschränke in der Küche, im Wohnzimmer und im Schlafzimmer, Einbauküche mit Essecke, Wohnzimmerwand mit Fernseher, Bett etc. Fliesen in allen Räumen, Sprechanlage, Sat TV, Aussenrolläden, Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder und Motorrad sind kostenfrei im abschließbaren Innenhof vorhanden, Waschküche mit Trockenraum, Fahrradkeller,

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Sonstiges

Sehr günstige Nebenkosten von 180,00 € (inkl. Heizung), da keine Putzfrau, Hausmeister, Aufzug etc. zu übernehmen sind. Wohnung wäre optimal für eine Person, die werktags im Raum Köln/Bonn tätig ist (Einkommensnachweise und Schufa Auskunft ohne Einträge) erforderlich, Einzug wäre nach Bedarf möglich. Ich freue mich auf Ihre E-mail mit kurzer Vorstellung ihrer Person (Personenanzahl, berufliche Situation, gewünschtes Einzugsdatum) und melde mich umgehend bei Ihnen.

Herzlichen Dank.

Lage

Erftstadt liegt zentral zwischen Köln und Bonn. In ca. 3 Minuten sind Sie von der Wohnung auf den Autobahnen A1 und A61, in ca. 15 Minuten mit dem Zug in Köln-Süd, die Zuganbindung nach Köln ist in unmittelbarer Nähe (6 Minuten mit dem Fahrzeug), ruhiges Haus mit berufstätigen Mietern, erstklassige Sport- und Einkaufsmöglichkeiten (Fussball, Ville Seen, Einkaufszentrum)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Einbauschränke

Exposé - Galerie



Sitzecke in der Küche



Diele



Fensterbad mit Dusche

Exposé - Galerie



großer Garten