

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen-Edigheim

Helle 1-Zi. Wohnung, Balkon, frisch renoviert und sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-432113

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Giselherplatz 2
67069 Ludwigshafen-Edigheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	46,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler und dennoch angenehmer Wohnlage von Ludwigshafen-Edigheim. Der gut geschnittene Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung mit Wohn-, Ess- und Schlafbereich. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und der großzügige Balkon lädt .

Die separate Küche bietet genügend Raum für eine moderne Einbauküche. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrparteienhaus mit gepflegtem Gemeinschaftseigentum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung befindet sich am Giselherplatz 2 in Ludwigshafen-Edigheim. Die Lage überzeugt durch ihre gute Infrastruktur und schnelle Erreichbarkeit aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Cafés und Restaurants befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut – Bushaltestellen und Straßenbahnlinien sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie in die umliegenden Stadtteile.

Die Nähe zum Rhein sowie zu Grünanlagen bietet zusätzliche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Auch die benachbarte Stadt Mannheim ist in kurzer Zeit erreichbar und erweitert das kulturelle und berufliche Angebot der Region.

Durch die verkehrsgünstige Lage sind auch Autobahnanschlüsse schnell erreichbar, was die Wohnung besonders attraktiv für Berufspendler macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

