

Exposé

Doppelhaushälfte in Aalen-Unterrombach

**Einziehen & wohlfühlen sonnige 5 - Zi. DHH AA-
Unterrombach begehrter TOPLAGE max. 4 Pers. zum
1.6.26**



Objekt-Nr. OM-432107

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.690 € + NK**

Ansprechpartner:
Maierwald

73430 Aalen-Unterrombach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2009
Grundstücksfläche	238,00 m²
Etagen	3
Zimmer	5,00
Wohnfläche	158,00 m²
Nutzfläche	45,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	60 €
Mietsicherheit	5.000 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmetermin	01.06.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Garagen	1
Stellplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

.
Neuwertige Nichtraucher DHH in
AA- Unterrombach Massivbau
in Niedrigenergiebauweise

Ausstattung

.
Fliesen und Laminatböden
Atmungsaktiver Innenputz
Aluminium Haustüre
Sämtliche Kunststoff- Fenster
teilweise bodentief
Extrem geringer Gasverbrauch durch Fuß-
boden - Gaszentralheizung mit Solarspeicher
" Sat- Anlage in 4 Räume "
Für die hochwertige Markeneinbauküche
mit sämtl. elektr. Geräten sowie Kochinsel
usw. kommen mtl. 70.- € zur KM hinzu.
Für 1 Garage mit Sektionaltor u. Fernbedienung
& 1 KFZ-Stpl. kommen 100.- € mtl. zur KM hinzu !

.
Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

.
Nennen Sie bitte Ihre Tel. №, sonst kann ich Sie nicht
. zurückrufen und Ihre Anfrage bleibt leider unbeantwortet #
Keine Hundehaltung möglich #
Gerne kann an einen solventen Mieter
. eine langfristige Vermietung erfolgen #!
Vermietung an maximal 4 Personen &

. NICHTRAUCHER (KEINE WG) #

Bonitäts - & Lohnnachweis der letzten aktuellen

. 3 Monate sowie Mieterselbstauskunft erforderlich #

.

Lage

.

Ruhige 30 er Zone Naturnahe Lage

Aalen-Wehrleshalde

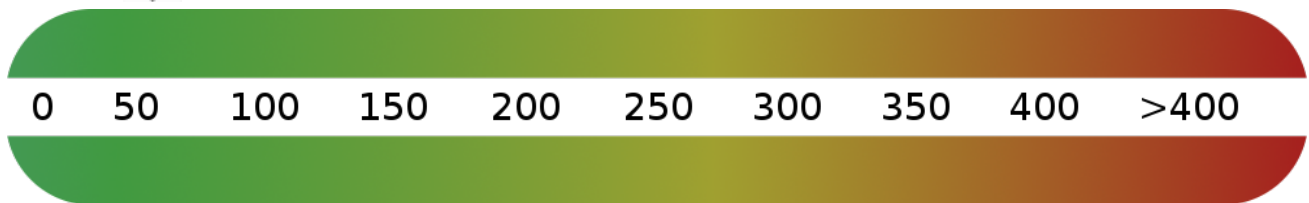
.

Infrastruktur:

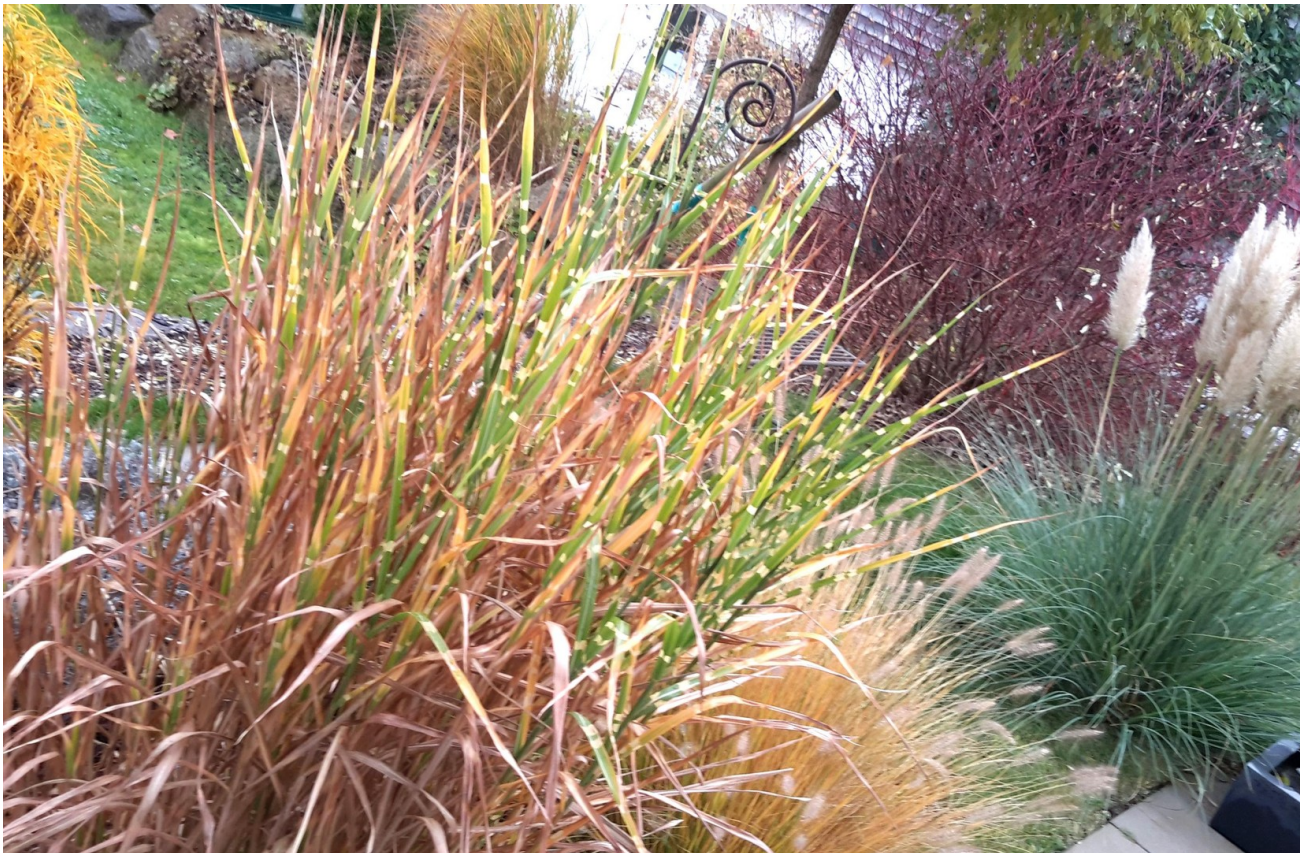
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	59,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Teilans. Essen - WZ



Teilans. Wohnz.

Exposé - Galerie



Küche mit Theke



EBK



INSEL Dunstabzug

Exposé - Galerie



Insel



Softschränke

Exposé - Galerie



Geschirrsp.



Teilans. Küche

Exposé - Galerie



Herd



Gäste WC



Bad

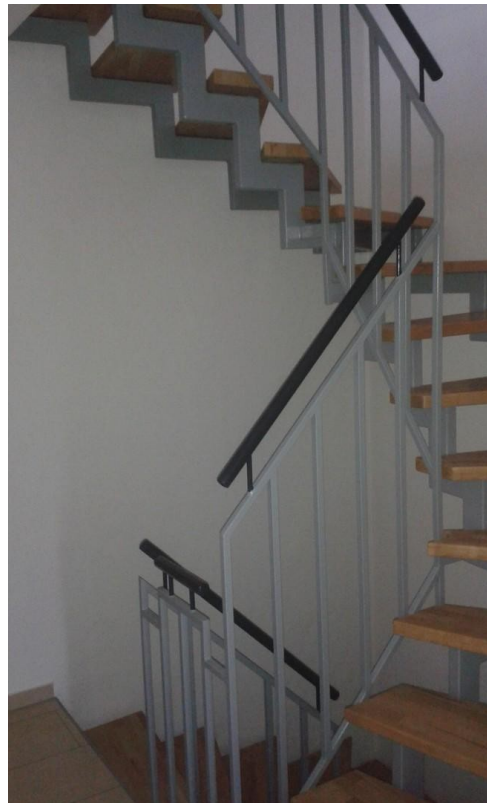
Exposé - Galerie



Eckwanne

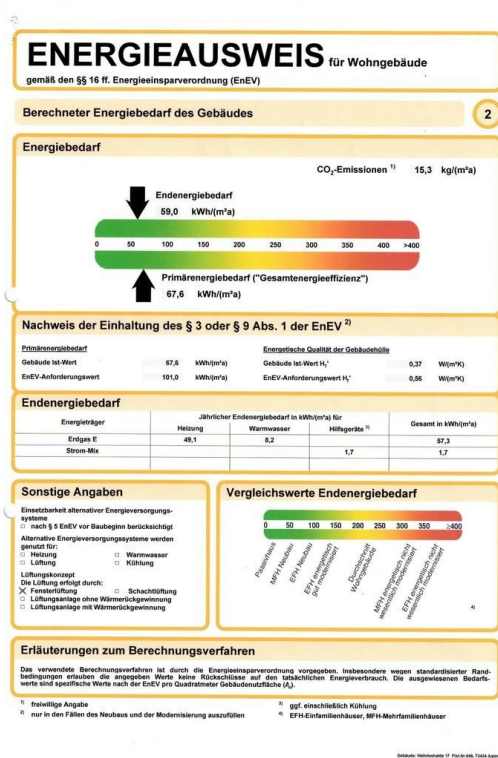


Dusche

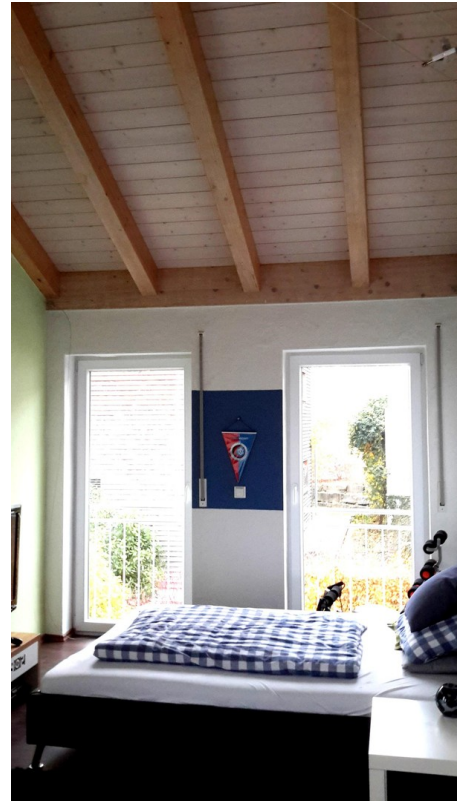


Treppe

Exposé - Galerie



Energie



1. Kizi



2. kizi

Exposé - Galerie



3. Kizi-Büro-Gast



Garderobe



Haustür Eingang

Exposé - Galerie



Heizung



Teilansicht Flur OG