

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Chemnitz

### 2 - Raum Wohnung mit Tageslichtbad im Herzen von Chemnitz



Objekt-Nr. **OM-432106**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **368 € + NK**

Ansprechpartner:  
TOMA Real Estate GmbH

Leonhardtstraße 32  
09112 Chemnitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,24 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und gemütliche 2-Raum-Wohnung mit 61 m<sup>2</sup> in einem ruhigen Mehrfamilienhaus auf dem beliebten Kaßberg in Chemnitz.

Die Wohnung verfügt über einen offene Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, einen Abstellraum sowie ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne.

## Ausstattung

2 Zimmer (1 Schlafrum, 1 Wohn- Esszimmer mit Küche, Flur, Bad)

Bad mit Fenster, Wanne und Duschköglichkeit

Flur mit Zugang zu allen Räumen

Abstellraum im Kellerraum

Altbau

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

Die Leonhardtstraße bietet eine zentrale und dennoch ruhige Lage mit guter Anbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten und Cafés in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Abstellraum



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse

