

Exposé

Erdgeschosswohnung in Chemnitz

2 - Raum Wohnung mit Tageslichtbad



Objekt-Nr. **OM-432106**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **310 € + NK**

Ansprechpartner:
TOMA Real Estate GmbH

Leonhardtstraße 32
09112 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	620 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	61,24 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und gemütliche 2-Raum-Wohnung mit 61 m² in einem ruhigen Mehrfamilienhaus auf dem beliebten Kaßberg in Chemnitz.

Die Wohnung verfügt über einen offene Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, einen Abstellraum sowie ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne.

Ausstattung

2 Zimmer (1 Schlafrum, 1 Wohn- Esszimmer mit Küche, Flur, Bad)

Bad mit Fenster, Wanne und Duschköglichkeit

Flur mit Zugang zu allen Räumen

Abstellraum im Kellerraum

Altbau

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Die Leonhardtstraße bietet eine zentrale und dennoch ruhige Lage mit guter Anbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten und Cafés in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

