

# Exposé

## Wohnung in Grevenbroich

### Helle , moderne 3 Zimmer Wohnung

Objekt-Nr. OM-432105

#### Wohnung

Verkauf: **449.000 €**

41515 Grevenbroich  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|               |                   |              |                |
|---------------|-------------------|--------------|----------------|
| Baujahr       | 2019              | Zustand      | Neuwertig      |
| Etagen        | 2                 | Schlafzimmer | 2              |
| Zimmer        | 3,00              | Badezimmer   | 2              |
| Wohnfläche    | 90,00 m²          | Etage        | 2. OG          |
| Hausgeld mtl. | 400 €             | Stellplätze  | 1              |
| Übernahme     | Nach Vereinbarung | Heizung      | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Modernes sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung ist hell, modern ,sehr gut ausgestattet. Grosszügiger Eingangsbereich

Schlafzimmer geräumig und hell, Wohn- Essbereich mit offener Küche,separates Kinder-oder Arbeitszimmer, Gäste -WC, Abstellraum

## Ausstattung

Die Ausstattung ist hochwertig, Eingangsbereich mit moderner Gegensprechanlage,

Die Zimmer sind mit hochwertigen, grauen Fliesen ausgestattet.

Die Bäder sind mit Fliesen in grau -weiss gehalten.

Eine Glas-Duschabtrennung im Hauptbad, hochwertige Armaturen

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie liegt sehr zentral ausserhalb von Stadtmitte-Grevenbroich.

Von hier aus sind die Schulen , Kindergärten und soziale Einrichtungen, sowie Einkaufsmöglichkeiten sehr gut zu erreichen.

2 km zur Autobahn nach Düsseldorf

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

