

Exposé

Wohnung in Bad Nauheim

Helle 2-Zi. Wohnung mit Einbauküche in ruhiger Lage Bad Nauheim



Objekt-Nr. OM-432104

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Steinfurter Str. 27
61231 Bad Nauheim
Hessen
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.250 €
Wohnfläche	60,00 m²	Übernahme	sofort
Nebenkosten	100 €	Zustand	renoviert
Heizkosten	140 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in der Steinfurther Str. 27 bietet eine funktionale Raumaufteilung auf 60m² kompakter Fläche und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Wohneinheit befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus, das ein angenehmes Nachbarschaftsumfeld garantiert.

Die hellen Wohnräume sind mit einem modernen Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet und werden durch eine integrierte Einbauküche ergänzt. Der offene, moderne Grundriss verbindet Funktionalität mit Wohnkomfort und schafft durch die neutrale Wandgestaltung sowie den Bodenbelag in zeitloser Holzoptik eine ideale Basis für individuelle Einrichtungswünsche.

Mietdetails

Kaltmiete: 750 €

Nebenkosten: 240€

Gesamtmieta: 990€

Vertrag: Transparenter Indexmietvertrag mit einer Mindestmietdauer von 24 Monaten (bietet Ihnen langfristige Planungssicherheit).

Kontakt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen dieses Schmuckstück persönlich. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin:

Telefon & WhatsApp: 0155/67183420 (Lara Wassermann)

Ausstattung

Wohnkonzept: Praktischer Grundriss mit separatem Schlafzimmer und Abstellraum.

Küche: Funktionale Einbauküche inklusive elektrischer Großgeräte.

Sanitär: Modern gefliestes Badezimmer mit zeitgemäßen Sanitäröbjekten.

Stauraum: Ein eigener Kellerraum gehört zur Wohnung und bietet zusätzliche Nutzfläche.

Bodenbeläge: Kombination aus pflegeleichtem Designboden und Fliesen.

PKW-Stellplätze sind für monatlich 25,00 Euro direkt am Objekt verfügbar.

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist nach Absprache bezugsfertig.

Details zur Besichtigung werden nach Erstkontakt abgestimmt.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten: Diverse Supermärkte (z.B. Rewe, Aldi) sowie Fachgeschäfte für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten fußläufig oder mit dem Auto erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, die eine gute Anbindung an den Bahnhof Bad Nauheim sowie an das Stadtzentrum gewährleistet.

Bildung & Freizeit: Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind im direkten Umfeld vorhanden. Der Goldsteinpark sowie der Kurpark laden zu Spaziergängen und Erholung ein.

Gesundheitswesen: Ärzte, Apotheken und das Hochwaldkrankenhaus sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

