

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Sanierte Altbauwohnung mit Balkon sofort beziehbar in Denkmal vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-432092

#### Wohnung

Verkauf: **530.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Viarenghi

10247 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,16 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	491 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere sehr schöne Wohnung im Denkmalgebäude in bester Lage von Friedrichshain. Die Wohnung wurde 2010 gründlich saniert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Mit einem intelligent durchdachten und gut geschnittenen Grundriss klarer Raumaufteilung: Badezimmer in Suite und eine zweite Toilette mit Dusche, getrennte Küche mit Balkon, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Schöne Küche mit Balkon. Die Wohnung ist sehr hell und optimal querzulüften.

## Ausstattung

Hochwertige Materialien wie massives Eichenparkett und nach Maß hergestellte Einbauschränke und Einbauküche. Sie hat einen äußerst komfortablen Grundriss mit Altbau Flair und 2.90 hohen Decken.

Nach ernsthafte Interesse und Bonität kontaktieren Sie mich gerne für mehr Informationen.

Bitte KEINE MAKLER !!!

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Sehr gute zentrale Lage mit besten Verbindungen in alle Richtungen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Umkleide

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Waschplatz



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer mit Bidet und WC



Duschbad



Küche

# Exposé - Galerie

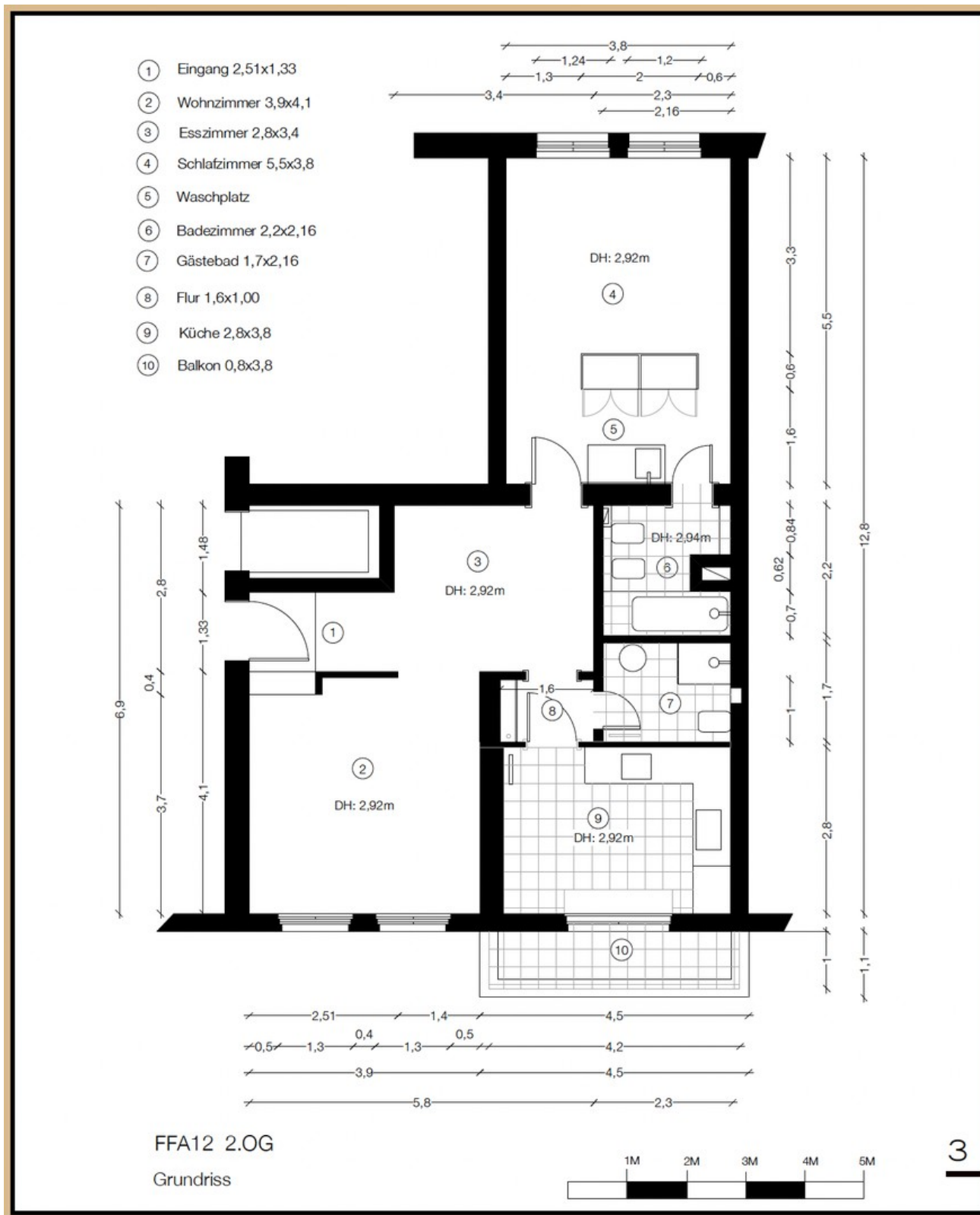


Esszimmer



Balkon

# Exposé - Grundrisse



Grundriss