

Exposé

Wohnung in Tönisvorst

Frisch renovierte 1-Zimmer-Eigentumswohnung in St. Tönis mit Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-432091

Wohnung

Verkauf: **89.900 €**

47918 Tönisvorst
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	31,02 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	115 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig modernisierte 1-Zimmer-Eigentumswohnung mit 31 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in beehrter Lage von St. Tönis.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und den optimal genutzten Grundriss. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und unterstreichen das moderne Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit freiem Blick auf die historische Mühle von St. Tönis. Hier genießen Sie ruhige Stunden im Freien – ein geschützter Rückzugsort mit besonderem Ausblick.

Im Zuge einer umfassenden Renovierung wurde die Wohnung auf einen zeitgemäßen Standard gebracht. Das Badezimmer wurde vollständig neu gestaltet, in allen Wohnbereichen ein moderner Bodenbelag verlegt sowie sämtliche Innentüren inklusive Zargen erneuert. Die Immobilie präsentiert sich heute in einem äußerst gepflegten und sofort bezugsfertigen Zustand.

Der Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für eine durchdachte Möblierung mit Wohn-, Schlaf- und Arbeitszone. Die separate Küche schafft eine klare Raumstruktur und sorgt für eine funktionale Aufteilung.

Ob als attraktive Kapitalanlage mit sehr guter Vermietbarkeit oder als stilvolles Zuhause für Singles, Berufseinsteiger oder Pendler – diese Wohnung vereint Lage, Zustand und Effizienz in überzeugender Weise.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

