

Exposé

Doppelhaushälfte in Bremerhaven

**Gepflegte DHH in Eckernfeld | 5 Zi. | 120 m² | 700 m²
Garten | Garage | neue Wärmepumpe**



Objekt-Nr. OM-432082

Doppelhaushälfte

Verkauf: **329.900 €**

27578 Bremerhaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	700,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	34,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Doppelhaushälfte mit ca. 120 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von ca. 700 m² im familienfreundlichen Eckernfeld (Bremerhaven). Das Haus verfügt über 5 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer sowie 2 neu sanierte Bäder — ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Der großzügige Wohn-/Essbereich ist lichtdurchflutet und bietet direkten Zugang zur Terrasse und dem schön angelegten Garten. Neue Fenster und eine moderne, neu installierte Wärmepumpe sorgen für guten Wohnkomfort und Energieeffizienz. Zur Immobilie gehören eine Garage sowie zusätzliche Stellflächen. Insgesamt ein sehr gepflegtes Zuhause mit viel Außenfläche und hoher Privatsphäre.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 120 m²

Grundstück: ca. 700 m²

Zimmer: 5 (davon 3 Schlafzimmer)

Bäder: 2 neu sanierte Bäder (modern gestaltet)

Heizung: neue Wärmepumpe (energieeffizient)

Fenster: neue Fenster (verbesserter Wärme- & Schallschutz)

Garage + zusätzlicher Stellplatz

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse

Schöner, gepflegter Garten — ideal zum Spielen, Gärtnern und Entspannen

Küche mit Anschlussmöglichkeiten; Einbauküche nach Vereinbarung

Praktische Abstellmöglichkeiten / Hauswirtschaftsraum bzw. Kellerbereich

Isolierverglasung und moderne Sanitärausstattung

Kabelanschluss / Internetanschluss vorhanden (DSL/Glasfaser möglich)

Energieausweis liegt vor

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Möbel und die Küche sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Dokumente Grundriss Energieausweis auf Anfrage.

Lage

Die Doppelhaushälfte liegt in einer ruhigen, grünen Wohnlage im Eckernfeld, die sich durch Familienfreundlichkeit und eine angenehme Nachbarschaft auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindertagesstätten sowie Ärzte und Apotheken sind schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut — Busverbindungen führen zügig ins Stadtzentrum und zu weiteren Zielen. Fuß- und Radwege sowie nahegelegene Grünflächen laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Die Lage kombiniert gute Infrastruktur mit ruhigem Wohnen und viel Grün vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

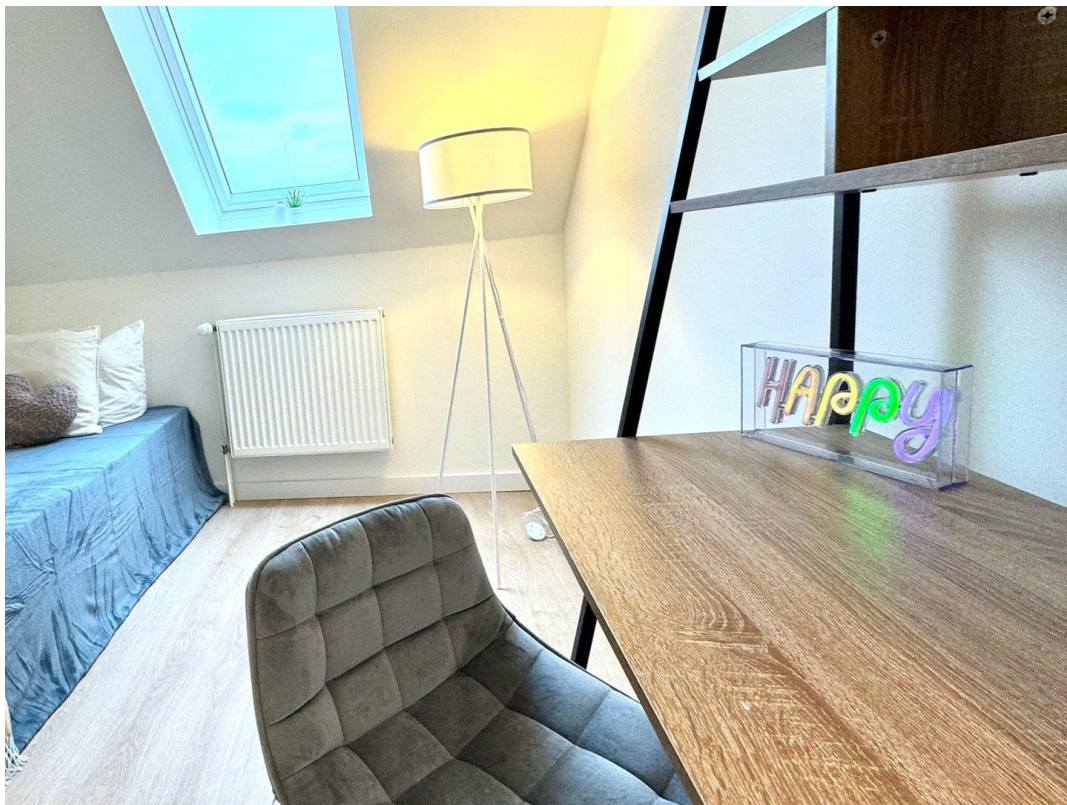


Flur oben

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Terrasse