

Exposé

Ladenlokal in Hamburg

Laden in Lauflage St. Georg/ Spaldingstraße



Objekt-Nr. OM-432062

Ladenlokal

Vermietung: **2.432 € + NK**

Repsoldstraße 49
20097 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1927	Gesamtfläche	34,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Verkaufsfläche	34,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um eine Gewerbefläche, von ca. 34m², die zuvor als Kiosk verwendet wurde.

Der Grundriss sowie ein Energieauweis sind dem Exposé als PDF-Dokumente beigelegt.

Sonstiges

Besichtigung:

Nach Absprache

Kontakt:

Bitte teilen Sie uns im Zuge Ihrer Kontaktaufnahme Ihre vollständige Anschrift sowie Telefonnummer und E-Mail-Adresse mit, damit wir Ihnen eine schnelle Besichtigung anbieten können.

Da telefonische Anfragen zu Verzögerungen führen, bitten wir Sie, uns über das Kontaktformular per Mail zu kontaktieren.

ELBTERRAIN Grundstücks GmbH

Herbert-Weichmann-Straße 67, 22085 Hamburg

Tel.: 2272 66-0

Handelsregister: HRB 15601

Geschäftsführer: Nikolas Blachy

Lage

Münzviertel Hamburg

Das Münzviertel gehört zum Hamburger Stadtteil Hammerbrook.

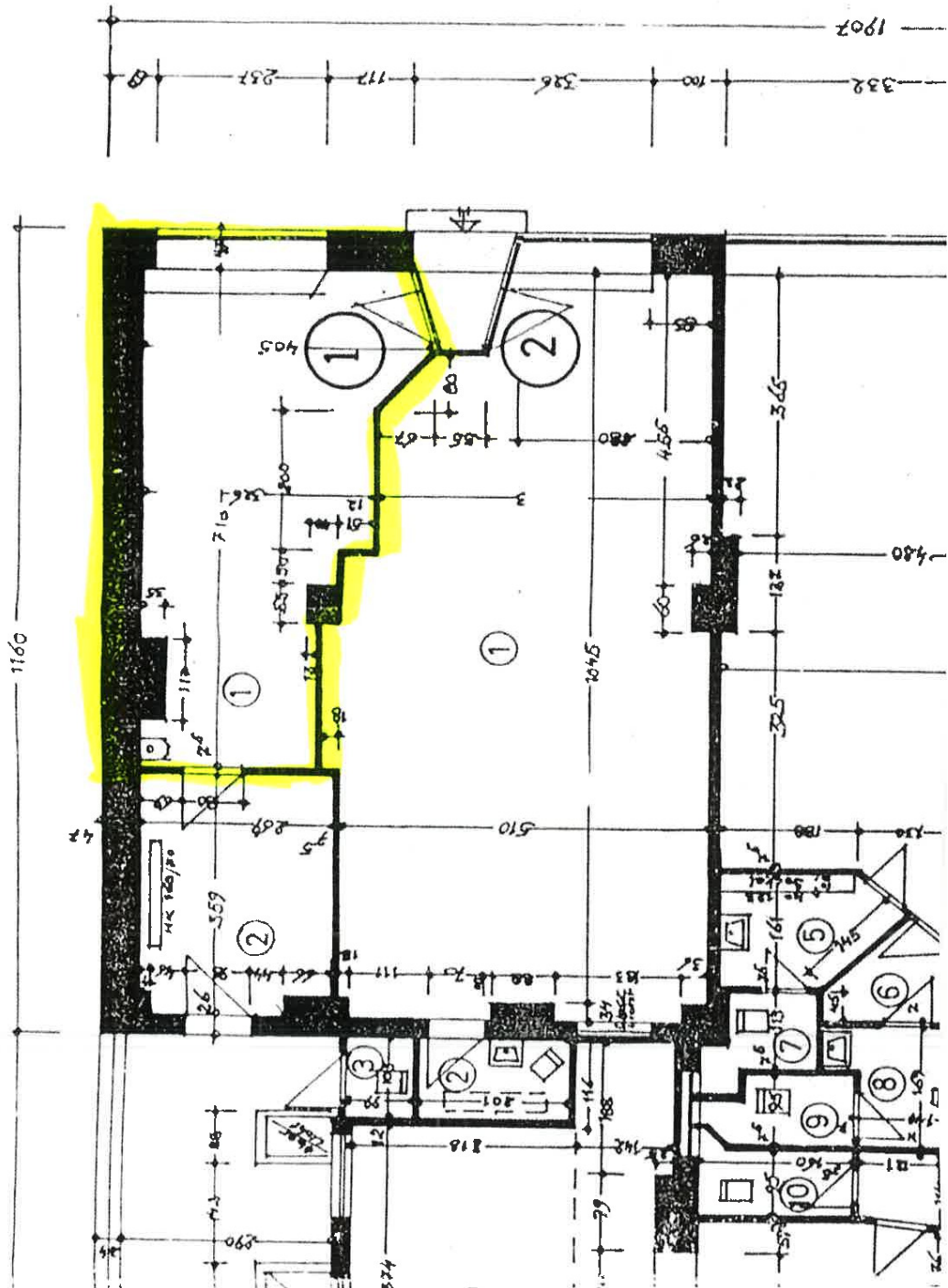
Es liegt zwischen der Hafencity und St. Georg.

Der Hamburger Hauptbahnhof liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Exposé - Galerie



PLATIN



Exposé - Anhänge

1. Energieausweis

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

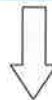
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes 130470 / 000

3

Energieverbrauchskennwert Repsoldstr. 49; 20097 Hamburg

30.04.2014



Dieses Gebäude:

157,8 kWh/(m²·a)



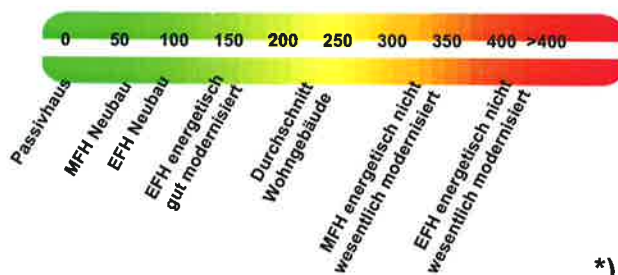
Energieverbrauch für Warmwasser: ☒ enthalten ☐ nicht enthalten

☐ Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energie- Verbrauch [kWh]	Anteil Warm- wasser [kWh]	Klima- faktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Fernwärme	01.01.2011	31.12.2011	363711,0	159374,4	1,22	93,9	60,4	154,4
Fernwärme	01.01.2012	31.12.2012	397036,0	161254,4	1,11	98,6	62,1	160,7
Fernwärme	01.01.2013	31.12.2013	449237,0	161833,9	1,07	103,8	54,6	158,4
Durchschnitt:								157,8

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m²·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

*)

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

*) EFH: Einfamilienhäuser, MFH: Mehrfamilienhäuser