

Exposé

Wohnung in Stade

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Garten & Stellplatz in Stade-Haddorf



Objekt-Nr. OM-432054

Wohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Stüwe

Buschhorn 12
21683 Stade
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	2.080 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	76,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	70,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernisierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1994 in ruhiger Lage von Stade-Haddorf.

Im Zuge der Renovierung wurden neue Bodenbeläge verlegt, sämtliche Wände frisch gestrichen und neue Innentüren installiert. Das Badezimmer wurde funktional aufgewertet und präsentiert sich in gepflegtem Zustand. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC.

Der großzügige Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem weiteren Zimmer aus zugänglich und erweitert den Wohnraum deutlich nach außen.

Ein besonderes Merkmal ist ein Gartenanteil direkt neben dem Haus mit exklusivem Sondernutzungsrecht. Hier steht Ihnen ein eingefriedetes Stück Garten zur Verfügung. Das Bild dient als Gestaltungsbeispiel.

Ein KFZ-Stellplatz direkt am Haus ist Bestandteil des Angebots.

Zur Wohnung gehören außerdem ein separater Kellerraum sowie ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Die moderne Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

Am Haus liegt ein Glasfaseranschluss bis ins Treppenhaus. Eine kürzlich durchgeführte Fassadendämmung trägt zu einem vergleichsweise geringen Heizbedarf bei. Der Energieverbrauch ist aktuell besser, als im Energieausweis dargestellt (Energieklasse B nach der Dämmung).

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Buschhorn 12 befindet sich im beliebten Stadtteil Stade-Haddorf.

Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige Wohnstruktur bei gleichzeitig guter Anbindung aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung Richtung Hamburg sowie zur Innenstadt von Stade ist gut gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Blick aus dem Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Gäste WC



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Elternzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

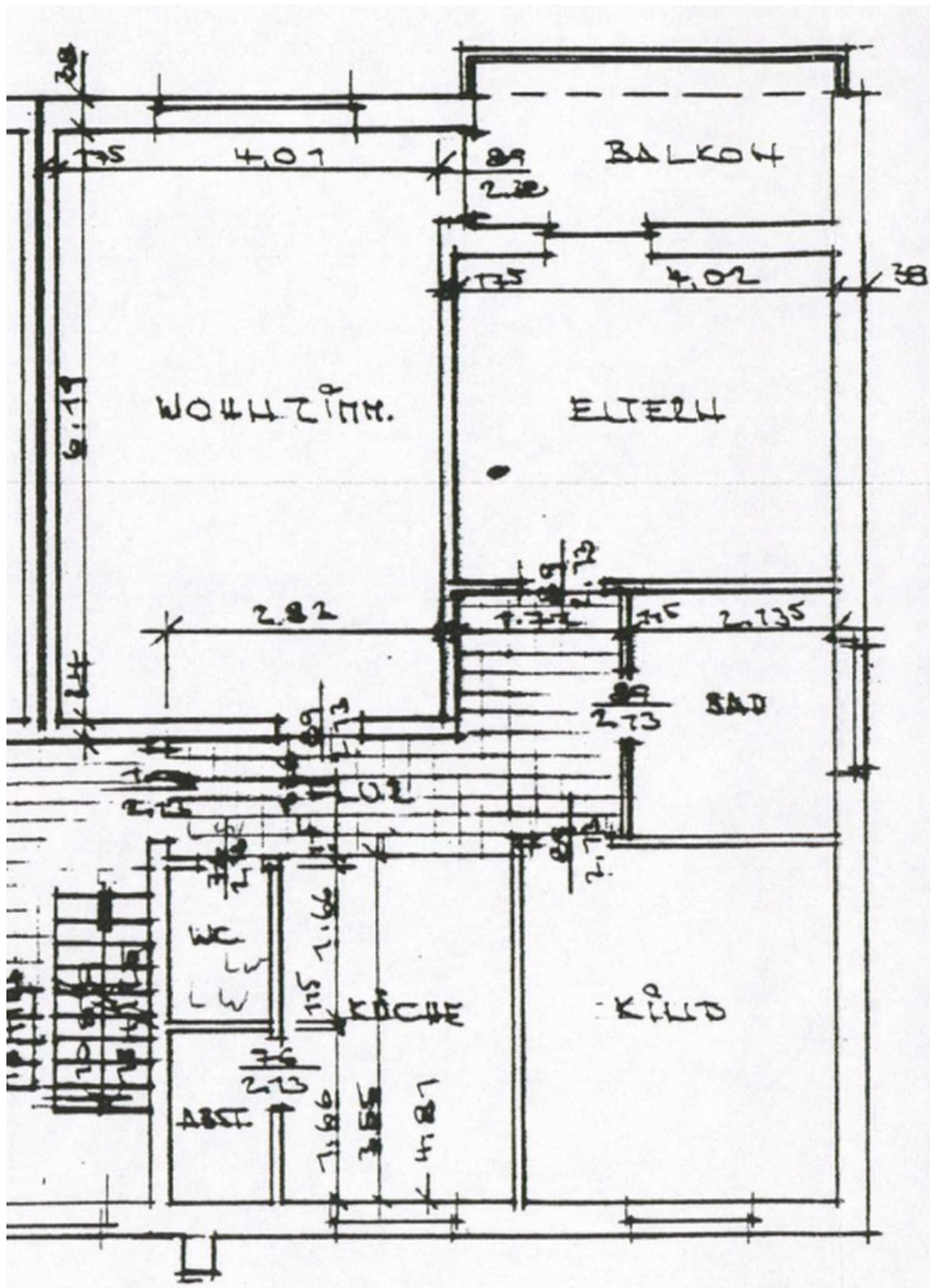


Badezimmer



Gartenfläche (Gestaltungsbsp.)

Exposé - Grundrisse



Grundriss