

Exposé

Wohnung in Fürstenfeldbruck

Schöne 4-Zimmer Wohnung in der Stadtmitte von FFB



Objekt-Nr. OM-432046

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

82256 Fürstenfeldbruck
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	2.800 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	115,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	220 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	360 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, helle und renovierte Räume im 2.Stock eines Geschäftshauses mit 8 Büros und 2 Läden im Zentrum von Fürstenfeldbruck.

Ruhige Atmosphäre.

Aufzug und Balkon nicht vorhanden.

Ausstattung

Laminatfußböden, weißgestrichene Holzdecken, Schallschutzfenster,

Abstellraum. Internetanschluß.

Bestens geeignet für Home-Office.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Nur an Nichtraucher. Haustiere nicht erlaubt.

Lage

ca. 25 km westlich von München, absolut verkehrsgünstige Lage.

Bushaltestellen 20 Meter entfernt. S-Bahnstationen in der Buchenau und Fürstenfeldbruck auch fußläufig erreichbar, ca. 15 Min. zur Autobahn A96 und A8.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,54 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

