

Exposé

Bürofläche in Krefeld

Büro / Studio an der Hochschule - barrierearm



Objekt-Nr. OM-432044

Bürofläche

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Reach

Reinarzstraße 45
47805 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1912	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	35,00 m ²
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	35,00 m ²
Mietsicherheit	1.050 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Deine Chance für den erfolgreichen Start! Gut ausgestatteter Gewerberaum in frequentierter Hochschullage – barrierearm, vielseitig nutzbar und preislich attraktiv !

Ausstattung

Bad mit Dusche

Starkstromanschlüsse vorhanden

Gasheizung (Zentralheizung)

Großzügige Fenster (vergittert)

Separater Eingang über Hof

Barrierearm & ebenerdig mit kleiner Stufe

Anschlüsse für eine (Tee)-Küche vorhanden

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Optional: Stellplatz zumietbar

Ideal für: Studio, kleines Büro, Automatenkiosk o.ä.

Verfügbar: Ab sofort

Mindestmietdauer: 3 Jahre

Gewerbemietvertrag

Um Ihre Anfrage zeitnah bearbeiten zu können, bitten wir um eine aussagekräftige Nachricht. Bitte nennen Sie uns kurz Ihr geplantes Nutzungskonzept (Gewerbeart), den gewünschten Mietbeginn sowie Ihre Kontaktdaten. Unvollständige Anfragen können leider nicht berücksichtigt werden.

Lage

Reinartzstr. 45, Krefeld

Direkt an der Hochschule Niederrhein

Straßenbahn 041 in 5 Min. Fußweg

Autobahn A57 / A44 in ca. 10 Minuten erreichbar

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	15,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	147,90 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

