

Exposé

Wohnung in Rosenheim

Citynahe 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-432043

Wohnung

Vermietung: **910 € + NK**

83022 Rosenheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,63 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.730 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung im 4.OG (mit Lift) einer gepflegten Wohnanlage
in Rosenheim.

Sie umfasst ein helles Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer und eine Küche mit Einbauküche. Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein TG-Stellplatz zugeordnet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Citynahe Lage in Rosenheim. Ca. 10 min zu Fuß zum Hauptbahnhof und die Fußgängerzone Rosenheim. Die Autobahn A8 ist ca. 15 min. entfernt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und Ärzte gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Grundrisse

Grundriss Wohnung

