

Exposé

Wohnung in Berlin

**Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger
Luxusausstattung, vollmöbliert, 2.100 € Mietpauschale**



Objekt-Nr. OM-432042

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:

Frau Kaya

Telefon: 0173 6853031

Mobil: 0173 6853031

Havelberger Straße 1

10559 Berlin

Berlin

Deutschland

Baujahr	1976
Etagen	6
Zimmer	2,00
Wohnfläche	67,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	800 €
Mietsicherheit	6.300 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird zu einem Mietfestpreis von 2.100 Euro angeboten. Sämtliche Betriebskosten, Heizkosten, Stromkosten sowie Glasfaser-Internetkosten und Kosten für das Mobiliar sind darin enthalten!!

Ausstattung

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung wird voll möbliert angeboten und befindet sich in einem kernsanierten Zustand. Ein hochwertiges Designkonzept, maßangefertigte Einbauschränke und stilvolles Mobiliar schaffen eine elegante, moderne Wohnatmosphäre.

Die Wohnung ist sehr hell und verfügt über zwei Balkone, die zusätzlichen Wohnkomfort bieten. Eine Klimaanlage sorgt auch an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima.

Die Küche ist vollständig ausgestattet und bietet sämtliche Utensilien für den täglichen Bedarf. Das luxuriöse Badezimmer überzeugt durch eine exklusive Design-Einrichtung und hochwertige Materialien.

Ideal für anspruchsvolle Mieter, die sofort einziehen möchten und Wert auf Komfort, Qualität und Design legen.

Siehe Bilder für einen umfassenden Eindruck der Ausstattung.

-

This exclusive two-room apartment is offered fully furnished and is presented in a fully renovated, turnkey condition. A refined design concept, custom-made built-in wardrobes and carefully selected stylish furniture create a modern, elegant living atmosphere.

The apartment is exceptionally bright and features two balconies, providing additional outdoor space and a high level of comfort. A climate control system ensures a pleasant indoor climate throughout the year.

The kitchen is fully equipped and includes all necessary utensils for daily use. The luxurious bathroom stands out with its exclusive designer interior, high-quality materials and a sophisticated, contemporary aesthetic.

This property is ideal for discerning tenants seeking an immediate move-in solution with a strong emphasis on comfort, design and quality.

See images for a complete impression of this exceptional apartment.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in der Havelberger Straße 1, 10559 Berlin, im beliebten Stadtteil Moabit in Berlin-Mitte.

Der U-Bahnhof Birkenstraße (Linie U9) ist fußläufig erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an die Berliner Innenstadt. Der S-Bahnhof Westhafen ergänzt die sehr gute Verkehrsanbindung. Der Berlin Hauptbahnhof befindet sich nur ca. 1,7 km entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie das nahegelegene Moabogen mit vielfältigem Einzelhandel sind bequem erreichbar. Das Haus ist gepflegt und zeichnet sich durch eine angenehme, ruhige Mieterschaft aus. Die zentrale und zugleich lebenswerte Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	184,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

