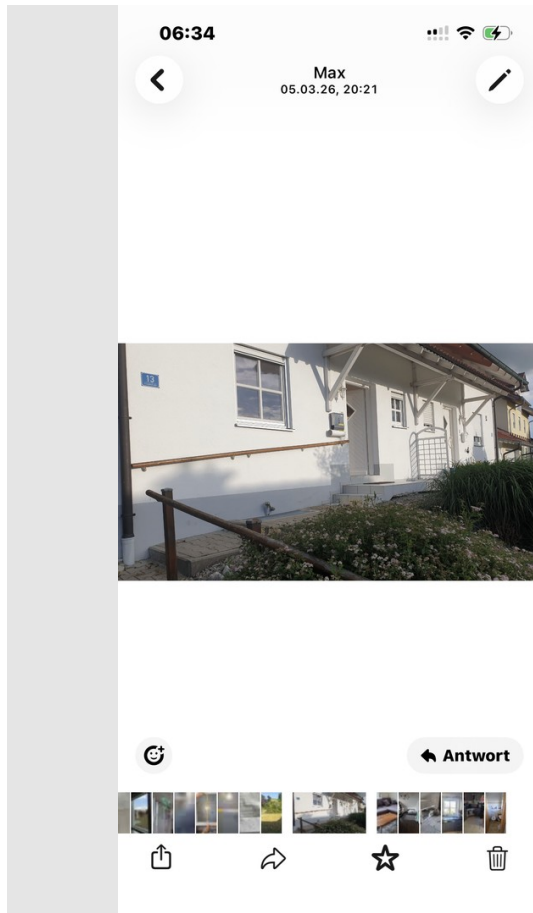


Exposé

Doppelhaushälfte in Hirschhorn

DHH



Objekt-Nr. **OM-432032**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
franz kainzlsperger

Closenstr. 13
84329 Hirschhorn
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	2.500 €
Grundstücksfläche	350,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	118,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Garagen	2
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schoene Doppelhaushälfte osthälfte in Hirschhorn Siedlungsrand mit gr.Garage 60Euro gepfl. Garten eingefriedet, sucht neue langfristige Mieter. Großer Keller Raum mit Heizkörper ca 30 qm als Büro Wohnraumnutzbar.

Kaltniete 850 pl Kalte NK 80 Euro do Garage 60Euro

Ausstattung

Küche vorhanden könnte v Vormieter übernommen werden

Kaminofen ebenfalls v Vormieter evtl abzulösen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bitte nur Bewerbungen mit Selbstauskunft keine Tiere

Lage

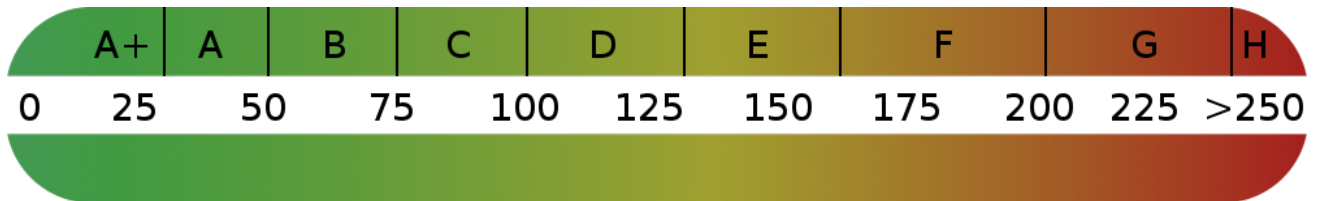
Hirschhorn 3 km vor Eggenfelden Süd West Lage mit Blick auf Äcker Wald Wiesen

Infrastruktur:

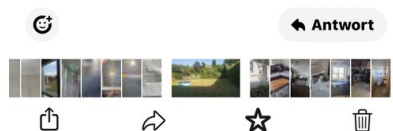
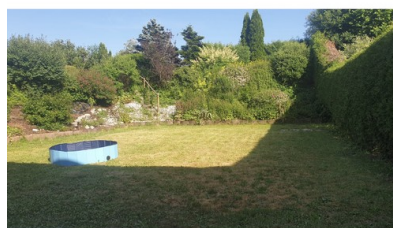
Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

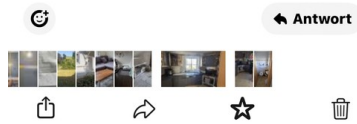


Nordwest

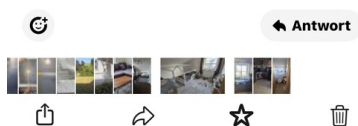
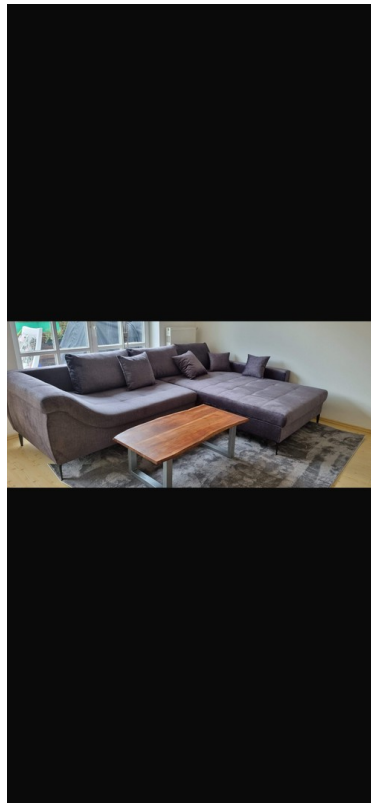
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

BIC GENODEF1PFK
IBAN DE24 7406 1813 0006 8023 97
Kontoinhaber Franz Kainzlsperger

Datum 01.07.2025
Uhrzeit 10:07:44
Abgefragt von Franz Kainzlsperger

Auftragsbestätigung

Auftragsart Überweisung

Überweisungsinformationen

Betrag 2.600,00 EUR

Verwendungszweck Küche

Zahlungsbeteiligter

Name Ruck Zuck

IBAN DE76 7435 1430 0010 2380 38

Auftragsstatus Erfolgreich entgegengenommen

Sicherheitsabfrage TAN 736921

Pos	Anzahl	Bezeichnung, Modell, Ausführung	Artikelnummer
		Geräteaufsatzventil Geräteaufsatzventil Sollte kein Geräteaufsatzventil vorhanden sein, wird dieses bei der Montage montiert und 35,00 € nachberechnet. BeschreibungArtKnz1: 1 kps Lagerartikel	WH: Lager
netto Rechnungsbetrag		4.369,75	Rechnungsbetrag 5.200,00
+ MwSt Betrag 19,00%		830,25	- gel. Anzahlung 0,00
			zu zahlender Restbetrag 5.200,00

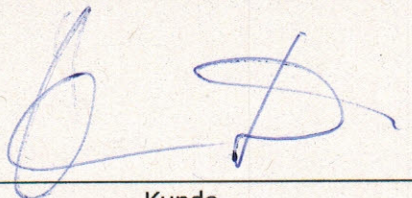
Vereinbarte Anzahlung: 2.600,00 bis 03.07.2025

Zahlbar innerhalb 8 Tagen ohne Abzug

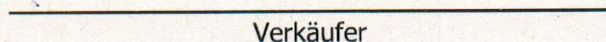
1 Jahr Preisgarantie

Überweisung innerhalb von 8 Tagen mit Angabe Ihrer Kaufvertrags-Nummer

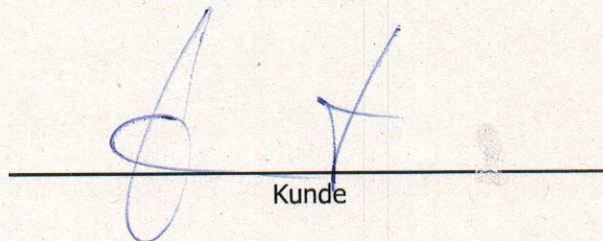
Hiermit bestätige ich, dass mir die Möbel-/Küchen-Informationsbroschüre übergeben wurde.
Gleichzeitig bestätige ich, dass ich vor Vertragsabschluss auf die AGB der Firma Ruck Zuck hingewiesen und mir die
AGB in Schriftform ausgehändigt wurden.



Kunde



Verkäufer



Kunde

736921

bez. 1.7.28