

Exposé

Wohnung in Hamburg

Elbgaustr 79A OG



Objekt-Nr. OM-432031

Wohnung

Vermietung: **2.300 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Julian Picklapp

Elbgaustr 79A
22523 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2005	Etage	1. OG
Etagen	2	Stellplätze	1
Zimmer	3,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	85,00 m²	Frei ab	01.03.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	4.300 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	2.300 € pro Monat	Max. Personen	6
Kaltmiete	2.150 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese möblierte Wohnung befindet sich in einer gepflegten Doppelhaushälfte in ruhiger, hinterer Lage (2. Reihe) in Hamburg-Eidelstedt. Durch die abgeschirmte Lage bietet die Immobilie ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre, trotz sehr guter Anbindung.

Die Wohnung erstreckt sich über 1. OG und Dachgeschoss und verfügt über einen gut durchdachten Grundriss. Besonders hervorzuheben der großzügige Balkon mit ca. 5 m², der zum Entspannen im Freien einlädt.

Im Dachgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit 2 Einzelbetten.

Im 1. OG befinden sich zwei Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, sowie die Einbauküche, Vollbad und ein großzügiger Balkon.

Damit eignet sich die Wohnung ideal für Familien, Paare oder auch beruflich bedingte Wohngemeinschaften. Ein eigener Parkplatz direkt am Haus steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Nebenkosten belaufen sich auf ca. 150€

Die Kaltmiete beträgt somit 2.150€

Ausstattung

- Möbliert
- Drei Schlafzimmer
- Großzügiger Balkon
- 2 Geschossig (Gute trennung)
- Ruhige Lage in 2. Reihe
- Eigener Stellplatz
- Nebenkosten laufen über den Vermieter
- Gute Eignung für Familien, Paare oder Wohnen auf Zeit

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Hamburg-Eidelstedt mit hervorragender Infrastruktur. Die S-Bahn-Station Elbgaustraße ist in nur ca. 5 Minuten fußläufig erreichbar. Von dort aus gelangt man in unter 20 Minuten in die Hamburger Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



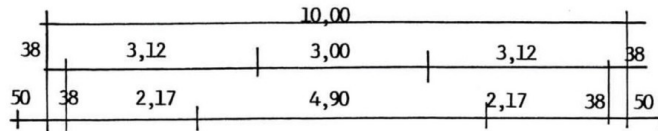
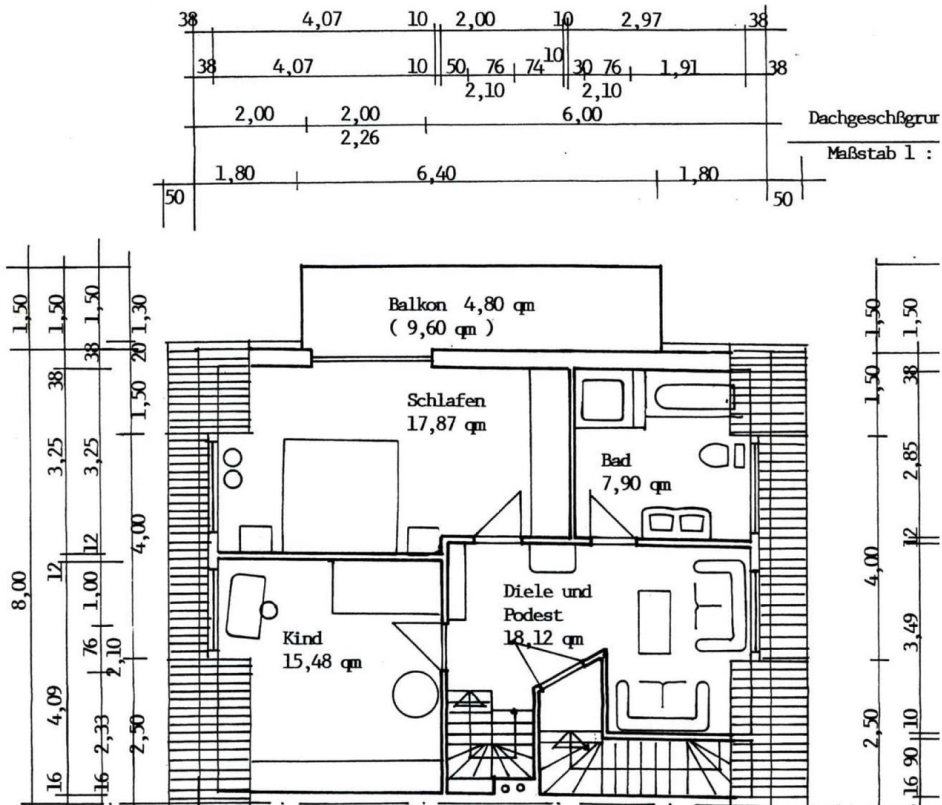
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Spitzbodengrundriss

Maßstab 1 : 100

