

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Schöne & Große 4 - Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-432029

Wohnung

Vermietung: **1.720 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas

Bucher Straße 97
90419 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	120,00 m²	Schlafzimmer	4
Summe Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	5.160 €	Etage	4. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in eurer neuen 4-Zimmer Wohnung im Nürnberger Norden.

Die Wohnung hat 4 große - separate Zimmer mit tollen Schnitt, ein Bad mit Dusche, das WC separat sowie eine separate Küche und einen Balkon.

Eine neue Einbauküche wird noch vom Vermieter eingebaut.

Die Wohnung wurde erst kürzlich renoviert und gestrichen.

Die 4 Zimmer sind sehr großzügig geschnitten, hell und ruhig.

Der Balkon zeigt zum Innenhof.

Ab sofort frei zur Vermietung!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Lage

Die Bucherstraße 97 befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis in Nürnberg. Die Lage zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie medizinischer Versorgung in fußläufiger Umgebung aus. Die Nürnberger Altstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: Station Friedrich-Ebert-Platz (U3) – nur wenige Gehminuten entfernt, mit direkter Verbindung zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt.

Straßenbahn: Haltestelle Bucher Str./Nordring mit Anbindung an die Linien 4 und 10.

Bus: Mehrere Buslinien verkehren am Friedrich-Ebert-Platz mit Verbindungen in alle Richtungen.

Der Standort ist optimal in das Netz des Verkehrsverbunds Großraum Nürnberg (VGN) eingebunden.

Fazit

Zentral gelegene, bestens angebundene Lage mit hervorragender Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Exposé - Galerie



Ausblick



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Der Balkon

Exposé - Galerie



Die Küche - Einbauküche folgt



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Badewanne



Neue Amaturen

Exposé - Galerie



Das Bad



Abstellraum

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Exposé - Galerie



Zimmer 4