

Exposé

Maisonette in Hamburg

Elbgaustr 79B OG



Objekt-Nr. OM-432028

Maisonette

Vermietung: **2.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Julian Picklapp

Elbgaustr 79B
22523 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	07.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	85,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese möblierte Wohnung befindet sich in einer gepflegten Doppelhaushälfte in ruhiger, hinterer Lage (2. Reihe) in Hamburg-Eidelstedt. Durch die abgeschirmte Lage bietet die Immobilie ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre, trotz sehr guter Anbindung.

Die Wohnung erstreckt sich über 1. OG und Dachgeschoss und verfügt über einen gut durchdachten Grundriss. Besonders hervorzuheben der großzügige Balkon mit ca. 5 m², der zum Entspannen im Freien einlädt.

Im Dachgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett.

Im 1. OG befinden sich ein Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, sowie ein Wohnzimmer mit einer weiteren Schlafmöglichkeit.

Damit eignet sich die Wohnung ideal für Familien, Paare oder auch beruflich bedingte Wohngemeinschaften. Ein eigener Parkplatz direkt am Haus steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Nebenkosten belaufen sich auf ca. 150€

Die Kaltmiete beträgt somit 2.150€

Ausstattung

- Möbliert
- Drei Schlafzimmer
- Großzügiger Balkon
- 2 Geschossig (Gute trennung)
- Ruhige Lage in 2. Reihe
- Eigener Stellplatz
- Nebenkosten laufen über den Vermieter
- Gute Eignung für Familien, Paare oder Wohnen auf Zeit

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Hamburg-Eidelstedt mit hervorragender Infrastruktur. Die S-Bahn-Station Elbgaustraße ist in nur ca. 5 Minuten fußläufig erreichbar. Von dort aus gelangt man in unter 20 Minuten in die Hamburger Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

