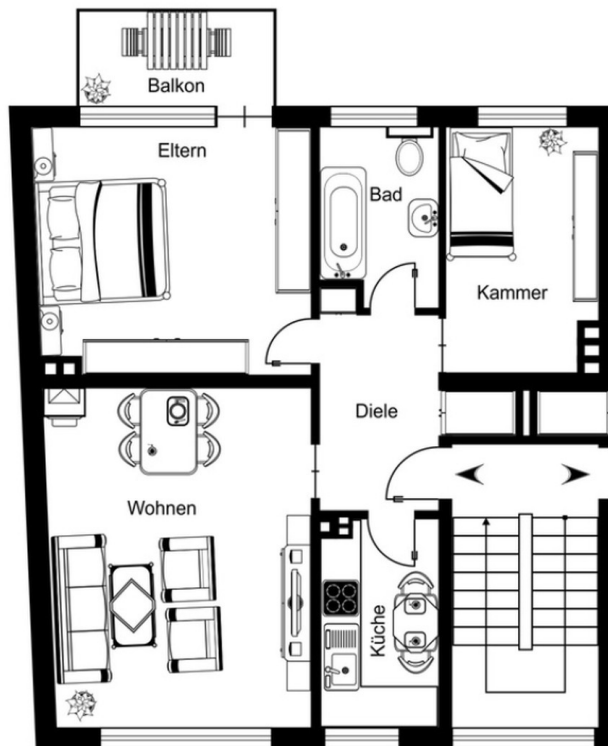


Exposé

Wohnung in Essen

**3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon-Tageslichtbad-nur
150m von der Universität entfernt**



Objekt-Nr. OM-432027

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Meißelstr. 23
45141 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.920 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.06. steht diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gedämmten Mehrfamilienhauses zur Verfügung. Mit einer Wohnfläche von ca. 64 m² bietet sie eine ideale Raumaufteilung für Studierende, Paare oder eine kleine Wohngemeinschaft.

Die Wohnung überzeugt durch helle, freundliche Räume sowie ein Tageslichtbad, das für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Das Gebäude ist gedämmt und verfügt über einen Energieausweis der Klasse D.

Sonstiges

Wir bitten Sie, bei Ihrer Anfrage einige Angaben zu Ihrer Person (z. B. Beruf/Studium, Haushaltsgröße, gewünschter Einzugstermin) zu machen.

Lage

Die Universität ist nur 150 Meter entfernt und bequem fußläufig erreichbar – eine perfekte Lage für alle, die kurze Wege schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse

